

	nord	est
1	475825.732	337745.505
2	475826.342	337748.624
3	475828.078	337750.377
4	475827.771	337753.743
5	475830.509	337763.955
6	475832.281	337765.777
7	475831.703	337768.258
8	475832.483	337771.291
9	475841.942	337773.358
10	475840.722	337778.999
11	475826.438	337782.823
12	475818.004	337784.958
13	475791.143	337793.334
14	475791.053	337816.488
15	475783.969	337843.204
16	475787.614	337844.148
17	475785.356	337854.422
18	475775.867	337864.684
19	475771.831	337869.000
20	475771.546	337869.220
21	475747.307	337887.928
22	475751.193	337892.543
23	475755.369	337897.502
24	475767.611	337912.041
25	475765.455	337924.761
26	475765.450	337924.792
27	475765.445	337924.824
28	475762.588	337944.377
29	475763.800	337944.553
30	475763.264	337948.294
31	475764.431	337961.610
32	475775.829	337963.204
33	475774.042	337972.669
34	475773.787	337973.711
35	475761.383	337981.708
36	475760.819	337981.953
37	475738.194	337913.432
38	475656.733	337940.348
39	475655.438	337936.162
40	475645.096	337903.707
41	475606.592	337902.340
42	475591.917	337913.013
43	475588.630	337897.683
44	475565.785	337882.056
45	475547.312	337854.984
46	475471.742	337876.444
47	475471.819	337876.719
48	475449.673	337883.146
49	475449.788	337883.567
50	475447.696	337884.335
51	475447.126	337882.537
52	475445.418	337880.675
53	475446.042	337878.013
54	475445.875	337877.299
55	475444.020	337875.495
56	475444.767	337872.954
57	475444.565	337872.154
58	475442.593	337870.385
59	475443.378	337867.838
60	475443.197	337867.043
61	475441.339	337865.165
62	475442.039	337862.630
63	475441.606	337860.819
64	475466.792	337855.282
65	475470.768	337872.202
66	475547.925	337849.708
67	475545.159	337839.315
68	475543.512	337818.444
69	475545.660	337797.457
70	475588.034	337730.645
71	475613.941	337721.285
72	475641.634	337711.142
73	475671.392	337702.553
74	475697.750	337694.476
75	475706.713	337691.253
76	475711.624	337689.604
77	475713.490	337688.790
78	475719.818	337681.684
79	475731.558	337691.873
80	475724.080	337700.456
81	475737.176	337713.610
82	475771.248	337747.831
83	475778.664	337756.244
84	475783.967	337758.284
85	475823.574	337747.794
86	475823.200	337746.107

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
- LIMITA ZONEI CENTRULUI CIVIC
- LIMITA DE PROPRIETATE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN C.F. 71353, NR. CAD. 71353, PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA, S=47600 mp
- LIMITE DE PROPRIETATE CADASTRALE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE:

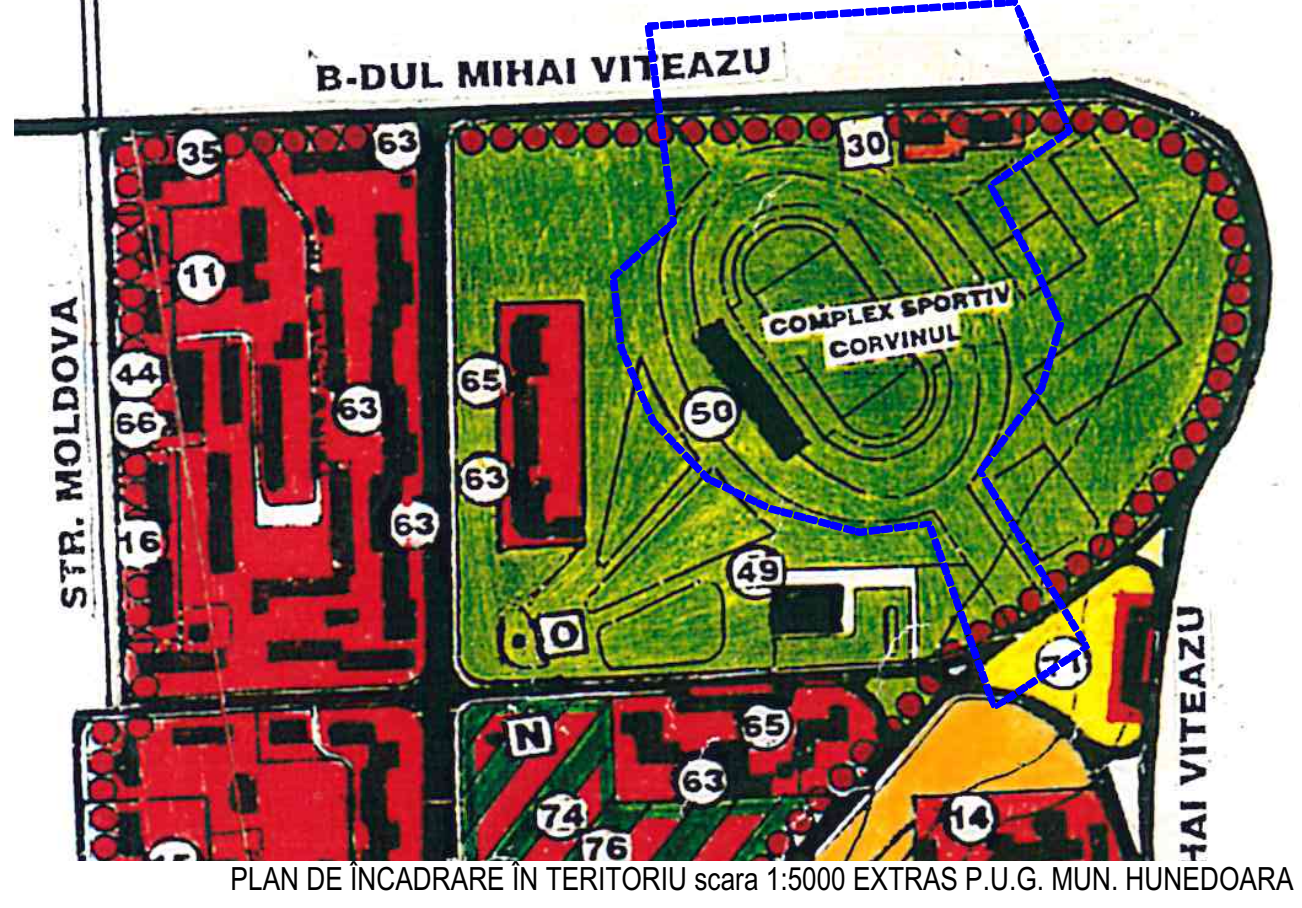
- STRĂZI URBANE - BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, STRADA AVRAM IANCU - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALT

FUNȚIUNI EXISTENTE:

- CLĂDIRI EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRI EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA SERVICII/COMERȚ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- CONSTRUCȚII EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA AGREMENT/SPORT - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ALEI PIETONALE/TROTUARE EXISTENTE - ÎMBRĂCĂMINTE PAVAJ PREFABRICAT DIN DALE/ASFALT/MOZAIC
- ZONE VERZI AMENAJATE
- SUPRAFEȚE SPORTIVE DE JOC EXISTENTE - GAZON NATURAL/ARTIFICIAL
- SUPRAFEȚE SPORTIVE DE JOC EXISTENTE - ZGURĂ
- INCINTE COMERCIALE/SERVICII AUTO/PIETONALE/DEPOZITARE EXISTENTE - ASFALT/PAVAJ PREFABRICAT
- PISCINE EXISTENTE - DOMENIUL PRIVAT/COMPLEX DE AGREMENT CORVINA HUNEDOARA
- CIRCULAȚII PERIMETRALE MIXTE AUTO/PIETONALE AFERENTE STADIONULUI MICHAEL KLEIN HUNEDOARA

DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL ZONEI STUDIAȚE

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	
-lipsa unor accese pietonale și auto corespunzătoare din strada Mihai Viteazu pentru complexul sportiv propus -lipsa parcarilor auto care să deservească corespunzător complexul sportiv propus.	-amenajarea unui acces pietonal din strada Mihai Viteazu -amenajarea unor accese auto - intrare și ieșire din/la strada Mihai Viteazu -amenajarea unor parcări auto subterane la nivelul subsolului stadionului propus
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
-insuficiența spațiilor pentru dezvoltare	-elaborarea de documentații de urbanism pentru parcelare și schimbare destinație în vederea construirii de circulații auto/pietonale. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces la parcelă.
PROBLEME DE MEDIU	
-poluare datorată apelor uzate de pe platformele auto	-se impune utilizarea unor separatoare de hidrocarburi pentru apele uzate colectate de la nivelul parcarilor propuse
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
-insuficiența spațiilor verzi amenajate în zona urbană studiată	-amenajarea de spații verzi amenajate pe terenul destinat amenajării propuse



INVENTAR DE COORDONATE
LIMITA DE PROPRIETATE STADION
MICHAEL KLEIN HUNEDOARA

	S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L.		Beneficiar:		Nr. pr. 202/2022
	J20/804/07.09.2012 C.U.I. RO 30637391		MUNICIPIUL HUNEDOARA		
Specificația	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza A.O.
Șef proiect	arh. Vlad BORCA		1:1000	CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN B-DUL MIHAI VITEAZU NR. 6A, MUN. HUNEDOARA REALIZARE COMPLEX SPORTIV "MICHAEL KLEIN"	
Proiectat	arh. Vlad BORCA		Data 2022	Titlu planșă:	Nr. pl. A1
Desenat	arh. Vlad BORCA			SITUAȚIA EXISTENTĂ	