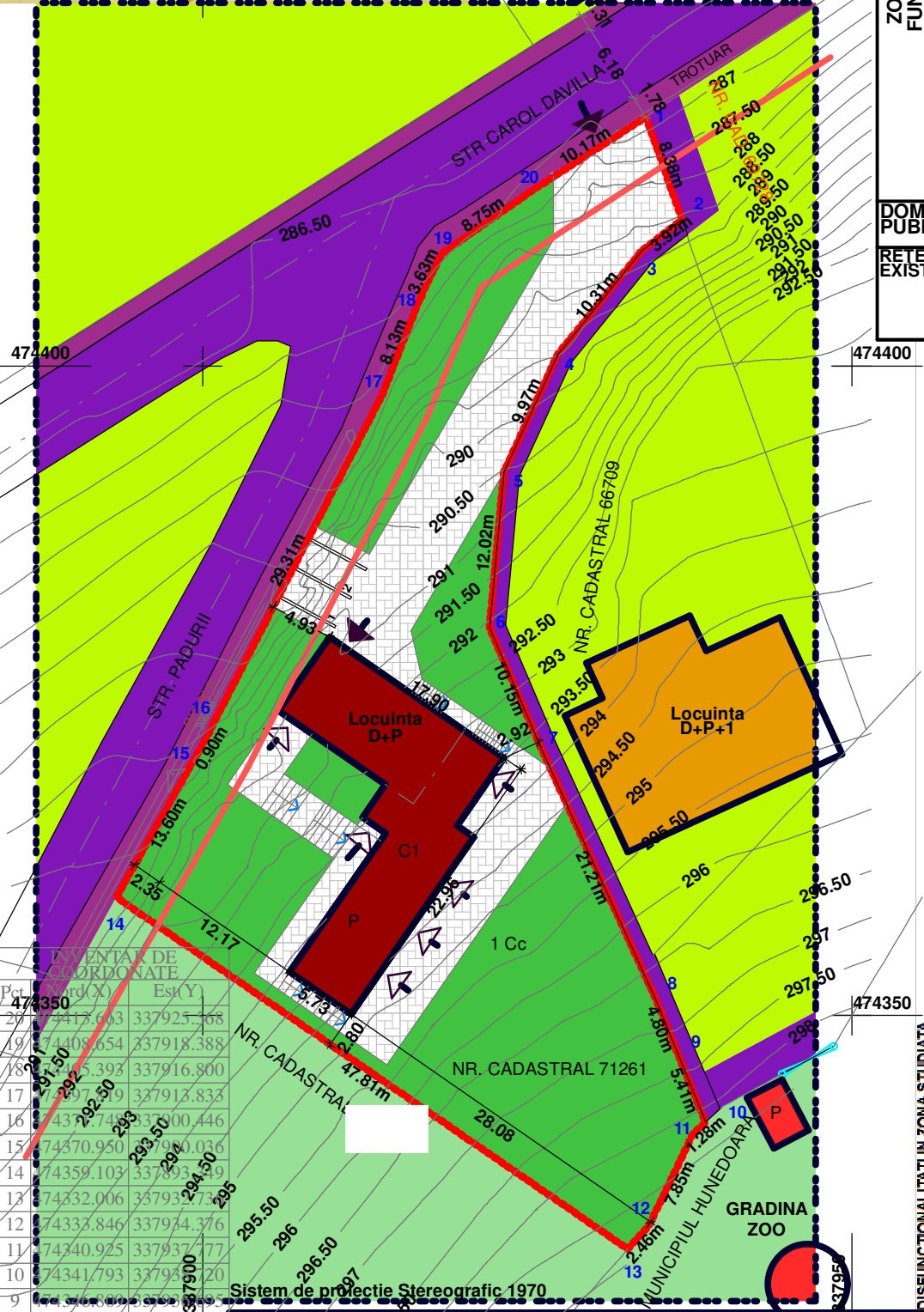


PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

CATEGORIE	SEMN	SEMNIȚAȚIE
LIMITE		Limita zonei studiate
		Limitele parcelei
		Aliniament spre str.
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Zone verzi amenajate/spontane
		Cladiri cu funcțiune publica
		Zona de locuinte individuale (P-P+1)
		Construcții invocate
		Accese parcaje dale/betom
		Distanța aliniament Acces carosabil
		Acces pietonal
		PARCAJE
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil asfalt/ciment/pamint
REȚELE EXISTENTE		Rețea electrica
		Rețea de canalizare
		Rețea de apă



Pct.	Coord(X)	Est(Y)
18	74408.654	337918.388
19	74409.799	337916.800
17	74379.748	337918.833
16	74374.748	337900.446
15	74370.950	33790.036
14	74359.103	337933.49
13	74332.006	337937.3
12	74333.846	337934.376
11	74340.925	337937.77
10	74341.793	337934.20
9	74340.806	337939.5

DISFUNCȚIONALITATI IN ZONA STUDIATA	PRIORITATI
<p>DOMENII</p> <p>CIRCULAȚII Drumuri publice de interes local -Drumuri de ciment cu rigola</p> <p>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR -Fond construit nu exista</p> <p>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE - Nu este cazul nu sunt lucrari de constr.</p> <p>PROBLEME DE MEDIU - Nu este cazul nu sunt lucrari de constr.</p> <p>PROTEJAREA ZONELOR - Nu este cazul nu sunt lucrari de constr.</p>	<p>-Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p> <p>-Intenția P.U.Z. p.tr. zona studiată: Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p> <p>-Completarea RLU Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p> <p>-Respectarea RLU privind compatibilitatea constructiilor cu zona de impletasare - Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p> <p>-Asigurarea utilitatilor necesare, Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p> <p>- Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p> <p>- Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p> <p>- Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii</p>

8	474351.289	337934.899
7	474370.550	337926.081
6	474379.879	337922.083
5	474391.843	337923.188
4	474400.908	337927.332
3	474408.910	337933.827
2	474411.306	337936.930
1	474419.192	337934.109

S=1672 mp

Mihalescu Florin Mircea **Beneficiar: sc AMADEUS SPEED srl**
EXPERT TEHNIC JUDECIAR specialitatea ARHITECTURA Hunedoara, B-dul.Libertății, nr.1, bl.8,
 CIF 29604331, Deva, Str. Copilului, nr.15, Judetul Hunedoara sc.C, et.3, ap.25, Jud.Hunedoara

Proiect nr. **1/2024**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihalescu		1:###	PUZ Schimbare de destinatie din pensiune turistica in locuinta	PUZ
PROIECTAT	arh. Mircea Mihalescu		Data : oct. 2024	Hunedoara, Str.Padurii, Nr.38, Jud.Hd	Planșa nr. 1
DESENAT	arh. Mircea Mihalescu			SITUAȚIA EXISTENTĂ	