

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX „Impozite și taxe locale”, ale art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local instituie Impozite și taxe locale, începând cu 01 ianuarie 2024.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, se propun la nivelul maxim permis de art. 474 din Codul Fiscal, după cum urmează :

Pentru certificat de urbanism în mediul urban:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxă propunere 2024 (lei)
a) Până la 150 mp inclusiv	7
b) Până la 151 mp și 250 mp inclusiv	8
c) Până la 251 mp și 500 mp inclusiv	13
d) Până la 501 mp și 750 mp inclusiv	17
e) Până la 751 mp și 1.000 mp inclusiv	19
f) Peste 1.000 mp	19 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului.	

Denumire	Taxă propunere 2024 (lei/mp) (lei/ racord) dupa caz
a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	15
b) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție.	9
c) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord.	18
d) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	21
e) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
f) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
g) Taxa pentru autorizația de desființare totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
h) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
i) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
j) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. Prelungirea valabilității autorizației se acordă gratuit , o singură dată, în cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.	
k) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală se stabilește în sumă de 9 lei .	

Taxe speciale pentru emiterea, de către Biroul urbanism, a următoarelor documente:

1. certificatul de urbanism și autorizația de construire în termen de 5 zile.
Taxele se stabilesc astfel:

Denumire document/serviciu prestat		Taxă propunere 2024 (lei)
certificatul de urbanism		460
autorizații de construire având cuantumul taxei de autorizare de până la 1.000 lei, inclusiv.	+ 100% din taxa inițială	
autorizații de construire având cuantumul taxei de autorizare de peste 1.001 lei	taxa inițială + 460+ 20% din valoarea taxei de autorizare	

În situația depunerii unei documentații incomplete, aceasta se va restitui solicitantului în termen de 5 zile de la data înregistrării în vederea completării acesteia (potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Fac excepție solicitările de emitere a certificatului de urbanism pentru care este obligatorie întocmirea avizului prealabil de oportunitate .

Denumire	Taxă propunere 2024 (lei)
Taxă specială pentru finanțarea cheltuielilor necesare pentru activitatea de informare și consultare a cetățenilor cu privire la elaborarea sau revizuirea documentelor de urbanism inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât autoritatea publică locală și vor fi suportate de către inițiatori pentru fiecare documentație de urbanism, în faza P.U.Z., P.U.D.	1242
Taxă specială pentru emitere Aviz oportunitate aferent P.U.Z.	155

Taxa se achită odată cu depunerea documentațiilor spre consultare la Comisia Tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism.

Această taxă va acoperi următoarele cheltuieli:

- materiale tipărite, servicii de corespondență;
- anunțuri mass media, etc.
- achiziționarea și montarea unor panouri conforme pentru afișare în vederea informării populației.
- achiziționarea de tehnică de calcul, birotică, consumabile.

2. Se propune instituirea unor taxe speciale pentru efectuarea următoarelor servicii:

Denumire document/serviciu prestat	Taxă propunere 2024 (lei)
a) Certificate de atestare a radierii construcției, Certificate de atestare a edificării/extinderii construcției/ adeverinta, Certificate de atestare a stadiului realizării construcției-necesar pentru E-Distribuție Banat S.A., Certificate de atestare a stadiului realizării construcției-necesar pentru DelgazGrid S.A., Certificate de atestare schimbare categorie de folosință teren, Certificate de atestare teren intravilan/extravilan, Certificate de atestare a stadiului realizării construcției-pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară	40

b) Ocupare domeniul public pentru autorizații de construire privind extinderea / modificarea conductei de distribuție gaz, apa, energie electrică	
--	--

Pentru documentele de la punctul 2 lit. (a) eliberate în termen de 48 ore, se majorează taxa respectivă cu 100%.

Denumire document/serviciu prestat	Taxă propunere 2024 (lei)
Taxa pentru certificat de nomenclatură stradală	9

Fac parte integrantă din prezentul raport următoarele anexe:

- anexa nr. 1 (8)- Regulament privind stabilirea taxelor speciale instituite de către Biroul Urbanism și amenajarea teritoriului;
- anexa nr. 2 (8.1) – Procedura eliberării certificatului de atestare/adeverință a edificării/extinderii construcției/radierii construcției;
- anexa nr.3(8.2) – Procedura eliberării certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, certificat de atestare schimbare categorie de folosință teren, certificat de atestare teren intravilan/extravilan;
- anexa nr.4 (8.3) – Procedura eliberării certificatului de atestare a stadiului realizării construcției pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară;
- anexa nr. 5 (8.4) – Procedura realizării activității de informare și consultare a cetățenilor cu privire la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF
Mircea Radu Hanga

ÎNTOCMIT
Simona Elena Dumitrescu