

Th. 66056/29-08-2024



330013 Deva, str. M. Kogalniceanu,
bl. F4, sc. 3, ap. 4, jud. Hunedoara

S.C. HARD HAT CONSTRUCTIONS S.R.L.

tel. mob. +40 (721) 262 007

tel. office. +40 (254) 214 333

e-mail: cristian.barna@icloud.com

Înregistrare ieșire:

nr. 68 din 27.08.2024

Către Primărie mun. Hunedoara

Directia, Amenajarea Teritoriului si Urbanism

Referitor la documentația de urbanism fază P.U.Z. „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, zona Aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara.

În urma adresei primite de la dumneavoastră cu nr. 24-64131-PMH Primaria Hunedoara 21.08.2024 în data de 26.08.2024 care conține o sesizare înregistrată la Primăria Hunedoara cu nr. 24-60853-PMH Primaria Hunedoara 07.08.2024, vă transmitem următoarele:

Avem rugămintea ca în cel mai scurt timp posibil să stabiliți o întâlnire cu domnul și reprezentanții SC ASM OIL INVEST SRL pentru ai aduce la cunoștință prevederile avizului Apaprod SA, aferent acestei documentații sau să îi explicați dumneavoastră conținutul acestui aviz și faptul că investiția ce face obiectul PUZ nu va afecta sub nici o formă bransamentele și funcționarea rețelelor publice sau private din zona menționată de acesta, deoarece în conformitate cu avizul pe care îl găsiți anexat reies foarte clar următoarele:

- Imobilele rezultate din parcelare pot fi alimentate cu apă din conducta din oțel cu diametrul Dn 426 mm existentă limitrof amplasamentului. (Din planșa anexată avizului se poate observa poziția conductei de apă cu diametrul Dn 426 mm este în incinta Apaprod.)

- Apele menajere vor fi preluate și deversate în conducta de canalizare din P.V.C. DN. 250 mm existentă în Aleea Tineretului. (Din planșa anexată avizului se poate observa că, conducta de canalizare cu diametrul Dn 250 mm nu este amplasată pe aleea Tineretului ci pe pietonalul ce pornește din aleea Tineretului și care coboară spre Bulevardul 1848. Din considerente de pantă, punctul de bransament va fi în cel mai de jos punct al terenului ce face obiectul PUZ și anume în căminul de canalizare amplasat la limita de Vest a planșei anexate de către Apaprod SC.)

- Apele pluviale vor fi colectate și deversate în canalizarea pluvială din beton D.N. 300 mm, situată în zona limitrofă la nord de imobil. (Din planșa anexată avizului se poate observa că, conducta de canalizare cu diametrul Dn 300 mm din beton este amplasată la limita de proprietate dinspre Nord - Est. Din considerente de pantă, punctul de bransament va fi în cel mai de jos punct al conductei ce și anume în căminul de schimbare de direcție a canalizării amplasat la limita de Nord - Vest a acesteia amplasat pe partea de Nord a planșei anexate de către Apaprod SC.)

Anexat vă transmitem avizul Apaprod cu nr. 10469 din 26.07.2024 împreună cu planșa anexă din care reiese foarte clar unde se vor realiza bransamentele pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare menajeră și pluvială pentru grupul de locuințe ce fac obiectul PUZ la care face referire dl.

SC Hard Hat Constructions SRL

arh. Cristian Nicolae Barna

2024.08.27

'00'03+ 10:08:55



Sursa apei de calitate
Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
ISO 45001:2018
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001
C.I.F.: 14071095. Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE2208V23121912200
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 10469 / 26.07.2024

Către,

S.C. ASM OIL INVEST S.R.L.

Mun. Hunedoara, b-dul. Dacia, nr. 28, județul Hunedoara

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 10469 din data de 19.06.2024 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investiției: " *Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale S+P+1E* "
2. Amplasamentul investiției: *mun. Hunedoara, Aleea Tineretului, F.N., ;*
3. Beneficiarul investiției: *S.C. ASM OIL INVEST S.R.L.;*
4. Proiect nr. *01/ 2023* întocmit de *S.C. Hard Hat Constructions S.R.L.*
5. Certificat de urbanism nr. *45/ 16.02.2024* pentru " *Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale S+P+1E* "

Emitem

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

în vederea întocmirii documentației faza P.U.Z.

cu următoarele observații :

- Pe amplasamentul supus avizării există o conductă de alimentare cu apă din oțel cu DN 800 mm, aflată în proprietatea Primăriei Municipiului Hunedoara și în exploatarea S.C. Apa Prod S.A. Deva.
- Nu se vor proiecta/ executa construcții provizorii sau definitive pe traseul conductei de alimentare cu apă existentă pe amplasament; se vor respecta distanțele minime impuse de SR 8591-97
- După realizarea lotizării, lotul pe care există conducta de alimentare cu apă va trece în domeniul public al Municipiului Hunedoara.
- Imobilele rezultate din parcelare pot fi alimentate cu apă din conducta din oțel cu diametrul Dn 426 mm existentă limitrof amplasamentului.
- Apele menajere vor fi preluate și deversate în conducta de canalizare din P.V.C. D.N. 250 mm. existentă în Aleea Tineretului.
- Apele pluviale vor fi colectate și deversate în canalizarea pluvială din beton D.N. 300 mm, situată în zona limitrofă la nord de imobil.
- La prezentul aviz se atașează planul de situație extras din sistemul G.I.S., pe care este trasată conducta de alimentare cu apă situată pe amplasament și rețelele de alimentare cu apă și de canalizare aflate pe domeniul public, în zona limitrofă amplasamentului supus avizării, care sunt în exploatarea S.C. Apa Prod S.A. Deva.
- **Avizul tehnic de amplasament nu ține loc de aviz tehnic de bransare/ racordare la rețelele publice hidro-edilitare; pentru bransarea/ racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare se va solicita emiterea avizului tehnic de bransare/ racordare, în conformitate cu procedura de emitere a acestui tip de aviz.**

- Pentru emiterea prezentului aviz au fost avute în vedere informațiile existente în bazele electronice de date deținute sau create de Apa Prod S.A., în calitate de titular al dreptului de administrare asupra bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și informațiile existente în fondul arhivistic pus la dispoziție de titularul dreptului de proprietate asupra sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În situația în care în zonă există sau vor fi identificate conducte funcționale/dezafectate sau neevidențiate în documentele puse la dispoziția operatorului de proprietarul sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, solicitantul avizului va informa de îndată atât Apa Prod S.A., cât și titularul dreptului de proprietate asupra rețelelor identificate. Responsabilitatea emitentului avizului este limitată la informațiile deținute de acesta și pe baza cărora a fost emis prezentul aviz.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării condițiilor impuse.

Șef Departament Tehnic

Șef Serviciu Tehnic Investiții

