

Nr. 02/15.10.2020



20-65414-PMH Primaria Hunedoara 19.10.2020

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Biroul Urbanism

În atența arhitectului șef Moise Iulica Dorina

Referitor la solicitarea dumneavoastră numărul 63835/542/13.10.2020, cu privire la adresele Institutului Național al Patrimoniului și doamnei Miruna Bilei înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara (cu nr. 63396/12.10.2020 și nr. 63397/12.10.2020, în legătură cu documentația PUZ supusă procedurii de consultare a populației, în calitate de elaborator, vă înaintăm următorul punct de vedere.

Menționăm că la definitivarea temei de proiectare pentru investiția "Centru comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare" s-au luat în considerare și reglementările urbanistice corespunzătoare amplasamentului și starea tehnică a clădirilor existente pe teren. Demararea fazei de proiectare a urmat emiterii, de către Primăria municipiului Hunedoara, a trei certificate de urbanism, după cum urmează:

1. Certificat de urbanism nr. 115 din 07.04.2020 pentru "Desființare construcții identificate în extrasul de Carte Funciară nr. 62251 Hunedoara (moară, garaj, atelier covoare, clădire laborator, casă poartă, hală birouri și spațiu desfacere-amenajare brutărie)"
2. Certificat de urbanism nr. 116 din 07.04.2020 pentru "Desființare construcții identificate în extrasul de carte funciară nr. 62081 Hunedoara (nr. Cad 62081-C1, 62081-C2, 62081-C3, 62081-C4, 62081-C5, 62081-C6, 62081-C7, 62081-C8, 62081-C9, 62081-C10, 62081-C11, 62081-C12) și cartea funciară nr. 71455 Hunedoara (nr. Cad 71455-C1)"
3. Certificat de urbanism nr. 117 din 07.04.2020 pentru "Construire Centru Comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare"

La data emiterii certificatelor de urbanism menționate mai sus, construcția la care se face referire în cele două adrese transmise, nu figura în lista monumentelor istorice. Acest aspect reiese și din răspunsul Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara nr. 856 din 03.06.2020, iar pentru documentația PUZ a fost emis avizul favorabil nr. 1793 din 22.09.2020 tot de către Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara.

Studiul istoric general pentru fundametarea PUG și RLU la care se face referire în adresa Institutului Național al Patrimoniului, nu este o informație publică și nu este disponibilă pe nici un canal oficial.

Dacă nu face parte dintr-un regulament în vigoare **aprobat**, despre care proprietarul și investitorul ar fi trebuit să fie informați inițial și acest regulament nu poate fi consultat public, considerăm că are doar valoare de speculație.

Deasemenea, referirea la posibilitățile de punere în valoare a clădirii, face parte din același domeniu al speculației – nu se menționează starea tehnică a clădirii, relația cu vecinătățile, raportul cost-beneficiu, stadiul de dezvoltare actuală a orașului sau oportunitatea și caracterul unei investiții costisitoare în acea zonă. Cu alte cuvinte, interesul pentru acest exemplu particular al arhitecturii de influență realist-socialistă a apărut într-un moment deosebit de suspect, având în vedere că, până să se ivească oportunitatea unei investiții pe acel teren, nimeni nu a sesizat valoarea arhitecturală sau culturală medie a acelei clădiri.

Este adevărat că în Hunedoara există un fond construit semnificativ și reprezentativ pentru perioada anilor '50 -'70, dar valorificarea și integrarea acestuia în cotidian nu se poate face decât prin politici coerente de dezvoltare urbană, având la bază studii ale situației existente și o viziune realistă a viitorului. Menționăm că beneficiarul a luat deciziile cu privire la investiția supusă acum procedurii de consultare a populației după ce a analizat toate informațiile publice disponibile referitoare la aceste imobile, la care se adaugă, bineînțeles, studii de piață și de oportunitate a investiției.

Corpul de clădire menționat în discuții (C1-71455) nu corespunde nici din punct de vedere structural și seismic și nici din punct de vedere al cerințelor temei de proiectare. O reabilitare a acestuia conform normelor, ar presupune o investiție disproporționată ca valoare și afectarea integrității clădirii, dincolo de care nu mai are sens menținerea acesteia.

Cu considerație

S.C. PRINCO impex S.R.L.

arh. Florian Dona



Florian Dona

