



21-67077-PMH Primaria Hunedoara 30.08.2021

Nr. 3752/ 30.08.2021

Către: **locatarii străzii Ion Luca Caragiale, reprezentant Marschall Ema-Zita**  
Spre știință: **Primăriei Mun. Hunedoara/ Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Birou Urbanism**  
Referitor: **Adresa nr. 407/25.08.2021 a Primăriei Mun. Hunedoara**  
**Adresa nr. 64794/20.08.2021 transmisă de către locatarii str. I.L. Caragiale**

Stimate doamne, Stimați domni,

**SC TOTAL BUSINESS LAND SRL**, în calitate de prestator pentru serviciile de **elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara”**, prin prezenta, dorim să vă aducem la cunoștință clarificări la adresa transmisă de dumneavoastră și înregistrată de către Primăria Municipiului Hunedoara cu nr. **64794/20.08.2021**.

**Referitor la observațiile și solicitările dumneavoastră în ceea ce privește propunerile pentru Parcul Corvinul și anume:**

- *“considerăm neadecvată realizarea unui amfiteatru în Parcul Corvinul”*

S-a constatat necesitatea amenajării unui spațiu socio - cultural și anume realizarea unui amfiteatru care să răspundă nevoilor populației de a avea acces la activități educaționale, culturale.

Prin amenajarea unui amfiteatru se urmărește diversificarea activităților, dezvoltarea indivizilor în cadrul comunității. O astfel de activitate este importantă având ca scop rezolvarea problemelor sociale individuale și satisfacerea nevoilor culturale ale societății.

Acest spațiu este destinat unor evenimente culturale de mici dimensiuni care nu generează un impact puternic în ceea ce privește atragerea unui număr mare de spectatori ce ar putea provoca zgomot. Spațiul socio - cultural va crea oportunitatea de dezvoltare a unor evenimente culturale, în aer liber de mică amploare, activități educaționale: cursuri în aer liber pentru preșcolari/ școlari, workshop-uri, expoziții, evenimente legate de tradiții locale, activități care să cuprindă toate categoriile de vârstă.

În ceea ce privește amplasamentul amfiteatrului, acesta a fost ales în funcție de topografia terenului, zona de est a parcului prezentând o declivitate mare ceea ce asigură desfășurarea acestui tip de amenajare. Designul întregului spațiu propus, presupune un minim de intervenții asupra cadrului natural actual.

În zona amplasării amfiteatrului nu se află grupuri mari de vegetație, iar propunerea urmărește să păstreze cât mai mult din vegetația existentă, fără a se interveni major. Printr-un studiu peisagistic s-a propus plantarea unor noi arbori și arbuști care să se integreze în cadrul existent. Noile specii de plante s-au stabilit în funcție de caracteristicile fiecărui tip de zonă funcțională propusă și în funcție de gradul de expunere la soare.

Distanța de minim 40 m de la zona amenajată pentru desfășurarea activităților nu va permite ca zgomotul să ajungă în zona rezidențială. Cu atât mai mult între zona amenajată și zona locuințelor colective de pe strada Ion Luca Caragiale există masive de vegetație ce se vor completa cu arbori cu un foliaj al coroanei dens, lucru ce va estompa eventualele zgomote produse către exteriorul parcului.



**Total Business Land SRL**  
Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216  
Traian 20, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109  
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016  
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612  
Email: [office@tblgrup.ro](mailto:office@tblgrup.ro)  
[www.tblgrup.ro](http://www.tblgrup.ro)



Astfel prin propunerile Planului Urbanistic de Detaliu se urmărește creșterea nivelului de trai al populației, dezvoltarea unui mediu atractiv de viață, recreere și divertisment prin crearea de noi spații publice verzi în zonă.

Având în vedere cele enunțate mai sus, menționăm că sesizarea dumneavoastră va fi analizată în cadrul propunerii de reglementare a Parcului Corvinul și în cadrul procedurii de avizare și aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu.

Cu respect,  
proiectant - **Total Business Land SRL**

