



21-67078-PMH Primaria Hunedoara 30.08.2021

Nr.3754 / 30.08.2021

Către: **Dna Valentina V. Gherghina**  
Spre știință: **Primăriei Mun. Hunedoara/ Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Birou Urbanism**  
Referitor: **Adresa nr. 407/25.08.2021 a Primăriei Mun. Hunedoara**  
**Adresa nr. 63688/17.08.2021 transmisă de către Valentina V. Gherghina – în numele proprietarilor**  
**str. I.L. Caragiale**

Stimată doamnă,

**SC TOTAL BUSINESS LAND SRL**, în calitate de prestator pentru serviciile de **elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara”**, prin prezenta, dorim să vă aducem la cunoștință clarificări la adresa transmisă de dumneavoastră și înregistrată de către Primăria Municipiului Hunedoara cu nr. **63688/17.08.2021**

**Referitor la observațiile și solicitările dumneavoastră în ceea ce privește propunerile pentru Parcul Corvinul și anume:**

“Reactivarea parcului public prin împădurirea acestuia cu copaci, păstrându-și astfel destinația inițială, (...) În parc nu mai există destulă umbră. (...) Nu ne dorim parcuri, asfalt și betoane”

Precizăm faptul că soluția de reamenajare a parcului propune reconfigurarea traseelor pietonale, amenajarea unor spații destinate activităților de petrecere a timpului liber, activități sportive, activități socio – culturale, spații de joacă pentru copii, aceste activități integrându-se armonios printre vegetația existentă meținută și completată cu mai multe specii de arbori, arbuști și flori ornamentale.

În cadrul vizitei pe teren, pe toată suprafața parcului s-au identificat arbori preponderent înalți ce se află într-o stare generală bună și vegetație joasă crescută spontan. A fost analizat tipul de foliaj al coroanei arborilor existenți, acesta având o densitate de peste 70%, asigurând confortul în spațiului public pe timpul sezonului cald. Mai mult decât atât, modul de dispunere al arborilor, sub formă de grupuri / masive, creează numeroase spații umbrite.

Propunerea constă în păstrarea vegetației existente fără a se interveni major și plantarea unor noi arbori și arbuști care să se integreze în cadrul existent. În urma unui studiu peisagistic s-au propus specii de plante în funcție de caracteristicile fiecărui tip de zonă funcțională propusă și în funcție de gradul de expunere la soare.

Zona construită propusă ce cuprinde foșoare, platforme betonate pentru scenă, un amfiteatru, grupuri sanitare, alei, etc. respectă procentul de **10%** din suprafața întregului parc, conform prevederilor **Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu completările și modificările ulterioare, - art. 18, alin. (7): se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.**



- *“Să se pună la dispoziția cetățenilor acestui oraș mai multe bănci și/ sau zone de recreație”.*

Cum am menționat și la punctul anterior, se vor propune mai multe spații destinate relaxării, zone de promenadă în special în zona lacului. De-a lungul aleilor dar și în celalalte zone: de agrement și sport, zona cu locuri de joacă se vor amenaja spații cu mobilier urban pentru odihnă cu un design modern - bănci, banchete, spații acoperite – foisoare cu mobilier urban integrat.

- *“Cartierul OM duce lipsă de coșuri de gunoi”,*

Acest aspect se va remedia prin amenajarea unor spații speciale pentru pubele.

Deșeurile menajere vor fi depozitate selectiv în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Pentru evidențierea acestui tip de colectare se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conțin.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Astfel prin propunerile Planului Urbanistic de Detaliu se urmărește creșterea nivelului de trai al populației, dezvoltarea unui mediu atractiv de viață, recreere și divertisment prin crearea de noi spații publice verzi în zonă.

Având în vedere cele enunțate mai sus, am luat în considerare observațiile dumneavoastră, ținând cont de cele solicitate în cadrul propunerii de reglementare a Parcului Corvinul și în cadrul procedurii de avizare și aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu.

Cu respect,

proiectant - Total Business Land SRL

