



0722 543192
CUI36639626
J20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara



22-52611-PMH Primaria Hunedoara 27.06.2022

SC AR-HE TIP STUDIO SRL

Către,
Primaria Municipiului Hunedoara
Directia Amenajarea Teritoriului si Urbanism
Birou Urbanism

Subsemanta, arh. Anca Botezan, în calitate de coordonator R.U.R., pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal 'EXTINDERE, MODERNIZARE CASA S+P SI AMENAJARE PENSIUNE S+P+1E+M'**, amplasată în Piața Libertății, nr. 7, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, având ca beneficiar **S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L.**, vă înaintez punctul de vedere solicitat prin **Adresa nr. 50421 / 17.06.2022** depusă în cadrul procedurii de informare și consultare a publicului:

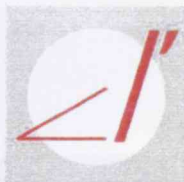
- Prin propunerea de reglementare a zonei se urmareste tendinta actuala de amenajare a zonelor centrale istorice ale localitatilor cu dotari din sfera turistica.

- Infrastructura actuala este supradimensionata, prezentand un profil caracteristic de 11.47m in zona adiacenta amplasamentului studiat, permitand atat circulatia pe doua sensuri, cat si parcare de autovehicule.



(Situatia existenta a carosabilului adiacent.
Sursa foto: Google Maps)

Google



0722 543192
CUI3669626
J20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
man. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

- Situatia acceselor nu se modifica raportat la situatia existenta.



(Situatia existenta a acceselor in cele doua incinte. Sursa foto: Google Maps)

- Conform HG nr. 525/1996, Anexa 5. Art. 5.10.1 "Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare". Pensiunea va dispune de maxim 50 de locuri de cazare. Conform articolului mentionat, functiunea trebuie sa dispuna de 5-20 de locuri de parcare. Prin propunerea de fata, se pot asigura 12 locuri de parcare in incinta. Totodata, zona dispune de parcarri publice amenajate, ce pot prelua un eventual surplus de autoturisme.

Din punctul nostru de vedere, functiunea propusa se incadreaza in directiile actuale de dezvoltare si mobilare a zonelor centrale istorice ale localitatilor, iar propunerea actuala de reglementare a acceselor nu inoportuneaza accesul in incinta vecinatatilor adiacente.



Arh. Anca Botezan