

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact.deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comertului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA</p>			

PR. NR. 659/2022

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERE NT PUZ

**« Realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti din sanatate
in incinta Spitalului Municipal**

Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara »

Date de recunoastere a documentatiei:

Plan Urbanistic Zonal si Regulament aferent pentru
« Realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti din sanatate in
incinta Spitalului Municipal
Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara »

Beneficiar: Primaria Municipiului Hunedoara
Jud. Hunedoara
Consiliul Municipal Hunedoara

Proiectant: **S.c.Compact s.r.l.**
Deva, B-dul 22 Decembrie Bl D2, sc B ap 13
jud.Hunedoara, Romania

Sef proiect: Arh. Popa Ilie Ilisie
Denumirea fazei : Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism

Numar proiect : 659
Data: iunie 2022

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact.deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	
<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA</p>			

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

- 1.1. Prezentul Regulament local de urbanism stabilește regulile de ocupare a terenurilor și amplasarea construcțiilor și amenajările aferente acestora, are caracter de reglementare pe teritoriul intravilan situat pe parcela cu ID 71853 Hunedoara Str. Victoriei fn.
- 1.2. Regulamentul local de urbanism detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999 si prelungit cu HCL 485/2018 și este obligatoriu.
- 1.3. Regulamentul local de urbanism se va aproba de către Consiliul Local Hunedoara impreuna cu PUZ« Realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara ».
- 1.4. Modificarea regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și, implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.
- 1.5. Regulamentul local de urbanism precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.
- 1.6. Regulamentul Local de Urbanism stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (natura proprietății, amplasarea și conformarea construcției și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului);

Art.2. BAZA LEGALĂ

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact.deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA</p>			

2.1. La baza elaborării Regulamentului local de urbanism stau în principal: Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/91 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor, Ordinul nr. 80/N/96 M.L.P.A.T., precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

2.2. Regulamentul Local de Urbanism Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic Zonal – indicativ GM – 010 -2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000
- Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată;
- Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996 republicat;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism – indicativ GM – 007 – 2000, aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă a recomandărilor privind modul de viață al populației;
- Planului Urbanistic General si Regulamentului local aferent cu nr PUG al municipiului Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999 si prelungit cu HCL 485/2018.

2.3. Aprobarea Regulamentului Local de urbanism impreuna cu

Planul Urbanistic Zonal pentru « **Realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia**

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA</p>			

specialisti din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara » se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Hunedoara, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate publică al Administrației Publice Locale.

2.4. Domeniul de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor ce vor fi amplasate pe suprafața de teren din teritoriul administrativ al municipiului Hunedoara, județul Hunedoara din parcela cu nr. CF 71853 în suprafață totală de 1978,0 mp.

Recomandăm Consiliului Local al municipiului Hunedoara preluarea prevederilor considerate benefice și utilizarea acestora în reactualizarea P.U.G., pentru realizarea unei politici urbane unitare la nivelul întregii localități.

Art.3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Regulamentul local de urbanism aferent zonei delimitate în planșa U1 reglementari urbanistice cuprinde norme obligatorii pentru în vederea autorizării executării construcțiilor și pentru autorizarea executării și modificării construcțiilor.

CAPITOLUL II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Art.4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact.deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
---	---	---	---

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

4.1. Terenuri agricole din extravilan

- Nu este cazul

4.2. Terenuri agricole din intravilan

- Nu este cazul

4.3. Resursele subsolului

- Nu este cazul.

4.4. Zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate

- Nu este cazul

4.5. Zonele construite protejate

- Nu este cazul

Art.5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică se face în condițiile respectării prevederilor art. 16 din Regulamentul general de urbanism.

CAPITOLUL III. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

III.1. ZONIFICAREA TERITORIULUI

Art.6. Zone și subzone funcționale

6.1. Terenul care face obiectul Regulamentului local de urbanism alcatuieste o singura zona funcționala:

LS - ZONA DE LOCUINTE DESTINATE SPECIALISTILOR
DIN SANATATE

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D₂, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA			

Va contine o CLĂDIRE COLECTIVA DE TIP URBAN destinata personalului din sănătate.

Zonificarea teritoriului cuprinde ZONA DE LOCUIRE: **Zonă rezidențială cu clădire in regim P + 3E+M**

In zona se admite amplasare de:

- locuri de joacă pentru copii
- parcaje
- echipamente publice
- spatii verzi

III.2. - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

III.2.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 7 - Amplasarea față de drumurile publice

Fata de ambele cai de comunicatie Strada Victoriei si Strada Chizid, cladirea blocului de locuinta se va amplasa retrasa.

Articolul 8- Amplasarea față de aliniament

În sensul prezentului Regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public constituit din stradă, trotuar și spațiul verde de folosință și utilitate publică.

Clădirea propusa va fi dispusa retrasa față de acesta astfel:
 retragerea minimă obligatorie de 6m de la limita de proprietate spre Strada Chizid respectiv 14 m de la limita de proprietate spre Strada Victoriei.

Articolul 9 - Amplasarea în interiorul parcelei

Parcela prezentului PUZ care se încadrează în prevederile legale avand adâncime mai mare cu lățimea. Drept urmare, geometria parcelei permite autorizarea

construcției în interiorul acesteia. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform legii, normelor de prevenire și stingere a incendiilor și normelor de înșorire.

Pentru amplasarea clădirii s-a respectat distanță minimă obligatorie față de limitele parcelei egală mai mare de 3,0 m.

În tabelul de mai jos sunt prezentate destinațiile din UTR-ul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal. Astfel:

- Blocul de locuințe cu Suprafața construită de 328.81 mp (16,62%),
- Accesul carosabil și parcajele ocupă 648 mp, asigurându-se 22 locuri de parcare (33,00%),
- Alei pietonale 120 mp (6,00%),
- Loc de joacă pentru copii, inclusiv ziduri de sprijin în suprafața de 185 mp (5,50%),
- Zone verzi amenajate care vor ocupa 696,19 mp (38.88%).

DESTINATIA TERENULUI în U.T.R.-ul propus		
U.T.R.	SUPRAFAȚA PROPUSĂ	
	MP	%
clădiri	328,81	16,62
zone verzi	696,19	38.88
loc de joacă	185	5,5
carosabil/ parcaje	648	33
alei pietonale	120	6
total	1978	100

Articolul 10 - Orientarea față de punctele cardinale

Construcții de locuințe

	www.compact.ro compact.deva@yahoo.com	Registrul comertului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D ₂ , sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915	  
---	--	--	---

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

- se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 11/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire conform cu precizarile *Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

III.2.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor

Articolul 11 - Accese carosabile

Accesul la Strada Chizid se va face conform avizului și autorizației speciale de la faza obținere autorizație de construire, eliberate de administratorul drumului. Carosabilul cu o latime de 3 m se va racorda cu raze de 2.5, respectiv 3 m la profilul strazii existente. Se va amplasa un indicator rutier „Cedeaza trecerea” la intersecția cu profilul acesteia.

Articolul 12 - Accese pietonale

Prin acces pietonal se înțeleg calea de acces pentru pietoni dintr-un drum public.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale potrivit importanței și destinației acestora.

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice sau prin servitute conform destinației construcției.

Soluția prevede un acces pietonal în dreptul intrării principale în bloc.

III.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Articolul 13 - Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D₂, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA</p>			

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețele existente de apă, canalizare, gaze și energie electrică.

13.1. Alimentarea cu energie electrică

- Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

13.2. Telecomunicații

- Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

13.3 .Rețele termice, alimentare cu gaze

- Centralele și punctele termice vor fi înglobate în construcție. Fiind concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.
- Rețelele de alimentare cu gaze și racordul la acestea se va realiza subteran.
- Firidele de branșare vor fi amplasate în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor și împrejurimilor.

Articolul 14 - Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar în întregime în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale și cu ANL.

Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar.

Articolul 15 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

	www.compact.ro compact_deva@yahoo.com	Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D ₂ , sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915	  
---	--	--	---

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în destinate specialistilor din sanatael public sunt proprietate publică a municipiului, dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de alimentare cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările prevăzute la aliniatele precedente, indiferent de modul de finanțare intră în proprietate publică.

III.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE CONSTRUCȚIILOR

Articolul 16 - Înălțimea construcțiilor

Se stabilește regimul maxim de înălțime la P+ 3E+M. Înălțimea maximă 17 m, înălțimea la cornisa 13.30 m.

Articolul 17 - Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public. În vederea identificării în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei vor trebui respectate principiile de bază privind estetica arhitecturală precum și tradițiile locale.

17.1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;
 Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;

17.2. Construcția trebuie să se apropie prin volumetrie și proporții de tipul dominant al construcțiilor din zona înconjurătoare;

17.3. Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea;

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D₂, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA</p>			

17.4. Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejuririlor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și CATV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare;

17.5. Regimul de înălțime pentru clădirea de locuințe este P+3E+M;

17.6. Se admit subsoluri sau demisoluri, cota parterului neputând depăși +1,50m de la nivelul cotei trotuarului străzii.

17.7. Înălțimea maximă la cornișă a construcției pentru zona rezidențială este stabilită la max.13.30m; iar rezolvarea mansardei se face pe un singur nivel;

17.8. Conformarea volumetriei, proporțiile și relieful fațadei se vor referi la:

- conformarea volumului (pantă acoperișuri : panta specifică învelitorilor tip țiglă), rezolvare cornișă, joc de înălțime față de vecinătățile imediate;
- proporții și tratare arhitecturală (raport plin-gol, proporții goluri, linii de forță verticale și orizontale, tratarea parterelor comerciale);
- materiale (textură, culoare: cea uzuală pentru acoperișurile tip țiglă, sau tabla având culoare roșu sau maro).

17.9. La construcția noii clădiri se va urmări respectarea și păstrarea caracterului arhitectural al zonei; se va recomanda utilizarea la fațade a materialelor folosite la clădirile existente în zonă.

- Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice;
- Sunt interzise imitațiile de materiale;
- Este interzisă utilizarea de materiale nedurabile;
- Culorile dominante pentru fațadele imobilelor vor fi: alb, alb-crem natur, ocru, culori armonizate în general – culori calde, urmărindu-se aplicarea principiului unității cromatice.

Articolul 18 - Procentul de ocupare a terenului

	<p>www.compact.ro</p> <p>compact.deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D₂, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
<p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA</p>			

Procentul de ocupare a terenului va trebui să fie mai mic de 20%.

Articolul 19. Utilizări interzise:

Orice fel de construcții și amenajări care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia, inclusiv anexe pentru animale.

Articolul 20. Utilizări permise cu condiții

Nu sunt.

Articolul 21. Interdicții temporare

Până la aprobarea documentației de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă și pentru realizarea în zonă a unor lucrări de utilitate publică se instituie interdicție temporară de construire.

Regulamentul local de urbanism pentru această zonă respectă prevederile din Regulamentul General al P. U. G.- Municipiul Hunedoara, în vigoare .

III.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Articolul 22 - Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație necesită spații de parcare se face numai dacă există posibilitatea realizării parcajelor aferente, în afara domeniului public.

Conform normelor pentru Construcții de locuințe se alocă - 1 loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale .

Soluția prezentului plan urbanistic prevede - 1 loc de parcare la o unitate de locuire și în plus două locuri de parcare pentru vizitatori .

 <p>SRL</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registru comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	  
--	---	---	---

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Articolul 23 - Împrejmuiri

În condițiile prezentului Regulament este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- a. Împrejmuiri opace necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b. Împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu necesare delimitării parcelelor aferente și/sau integrarea clădirilor în caracterul străzilor sau ansamblurilor urbanistice.

Se recomandă împrejmuiri având partea inferioară opacă pe o înălțime de 0,40 m, iar partea superioară transparentă până la înălțimea totală maximă de 1,20 m (fiind eventual dublate spre interior de un gard viu).

Articolul 24 - Spații verzi și plantate

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform normativelor în vigoare.
- Aceste spații verzi vor fi asigurate sub formă de spații verzi amenajate și platforme de parcare înierbate;
- Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr.114/2007 privind modificarea Ordonanței nr.195/2005 și anume asigurarea a min 2 mp spații verzi pentru fiecare locuitor:

Articolul 25. Gestionarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi adunate în containere preluate și transportate periodic de către societatea cu care primăria Hunedoara are contract, în zone special amenajate

	www.compact.ro compact_deva@yahoo.com	Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721 Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084 Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528, 0728-052.942 Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200 Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915	  
---	--	---	---

BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUNEDOARA

depozitarea și gestionarea integrată a gunoiiului aferent.

III.6. BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL				
AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIU				
U.T.R.	SUPRAFAȚA EXISTENTA		SUPRAFAȚA PROPUȘA	
	MP	%	MP	%
LS	-	-	1978	100
ISP	1978	100	-	-
total			1978	

CAPITOLUL VI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Articolul 26

În perimetrul terenului studiat există o singură Unitate Teritorială de Referință, o singură unitate funcțională – locuințe colective destinate personalului din sanătate.

Sef Proiect,
 arh. Popa Ilie Ilisie

