



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 08.08.2022

Nr. 65501/08.08.2022

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
- "Construire și dotare Complex sportiv Michael Klein,
bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara"**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru - "Construire și dotare Complex sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara", beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, înscris în CF nr. 71353, cu următoarele vecinătăți: la Nord – bulevardul Mihai Viteazu, la Vest pietonala Sanitas, bulevardul Dacia, la Sud Complexul de Agreement Corvina, strada Avram Iancu , la Est -zone verzi din domeniul public, bulevardul Mihai Viteazu.

Proiectant: SC ILCOR CONSULTING SRL, str. Ion Creanga, bloc 25, sc.B, P, ap.12 municipiul Deva, jud. Hunedoara.

Șef proiect : arhitect Vlad Borca

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism "Construire și dotare Complex sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara", care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 29.07.2022-07.08.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitor www.primariahunedoara.ro ul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: , la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322. Au fost transmise 3 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii preliminare – etapa a II –a, înregistrat sub nr. 63236/29.07.2022 .

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat doua panouri informative cu privire la elaborarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Construire și dotare Complex sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara".

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Popa Cristina Marinela