



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

**elaborat în vederea reglementării terenului studiat ca zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara"
(Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara,
Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) strada
Furnalelor,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, etapa a II-a**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborat în vederea reglementării terenului studiat ca zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) strada Furnalelor,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament :Imobilul se afla în intravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara. Parcela de teren este localizată la Nord față de strada Constantin Bursan și față de Castelul Corvinilor și la Sud de fosta platforma industrială Ecosid.

Proiectant : UNITHLB, bulevardul Pache Potopopescu, nr. 81, București sector 2.

Arhitect: Adina Bocicai

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) , strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Info util subsecțiunea Direcția Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 01.08.2023 – 17.08.2023, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322. Au fost transmise 14 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii preliminare înregistrat sub nr.66458/01.08.2023.

În data de 07.08.2023 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism, ora 12,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii –terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) , municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

