



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 10.09.2024

Nr.69246/ 10.09.2024

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
„Lotizarea unui teren în vederea construirii de locuințe, strada Zlaști f.n., județul Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Lotizarea unui teren în vederea construirii de locuințe”, strada Zlaști f.n., județul Hunedoara, beneficiar Mirică Adrian Daniel și Mirică Monica .

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament :Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 76071 Hunedoara, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3000 mp, se află în extravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată.

Terenul studiat este situat în extravilanul localității Hunedoara, str. Zlasti f.n., cu următoarele vecinătăți: la N proprietati private, la E drum acces, la V si S proprietati private.

Proiectant : Atelier Disimetria s.r.l.

Sef proiect : arhitect RUR Anca Botezan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Lotizarea unui teren în vederea construirii de locuințe”, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea info util - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD., în perioada 22.08.2024-06.09.2024, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia Cu Mediul Asociativ, (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322, int. 213.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia Cu Mediul Asociativ, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Lotizarea unui teren în vederea construirii de locuințe” str. Zlasti, f.n.

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local,
Relatia Cu Mediul Asociativ
Șef serviciu Toma Valerica