



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII  
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI  
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU  
„Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”  
Piața Libertății nr.7**

**Argumentare :** Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :**Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 70401 Hunedoara, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1500 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietatea SC AUTO MARKET CORVIN SRL.Terenul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, Piața Libertății nr. 7, cu următoarele vecinătăți:la sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord - teren proprietate privată a unor proprietari particulari, la est - proprietate privată a persoanelor fizice, la vest - domeniu public Piața Libertății.

**Proiectant :** SC ARH'E TIP STUDIO S.R.L.

**Șef proiect:** arhitect Anca Botezan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 12.01.2021-22.01.2021, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

În data de 08.06.2022 s-au transmis 5 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelelor de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7. La Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat o opinie nefavorabilă sub nr. 50421/17.06.2022, a societății de EURO FOOD DISTRIBUTION S.R.L., cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Societatea și-a exprimat dezacordul cu privire la propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, deoarece: ” ...amplasarea obiectivului generează trafic suplimentar, auto și pietonal nesușinit de actuala infrastructură și care ar inoportuna accesul în incinta facilității noastre de producție. Mai mult, inițiatorul PUZ-ului nu poate garanta asigurarea locurilor de parcare, în vederea operării în mod legal a obiectivului”.

Opinia a fost transmisă proiectantului SC ARH'E TIP STUDIO SRL pentru a-si exprima punctul de vedere. Opinia exprimata și raspunsul au fost puse la dispozitia publicului pe pagina web. a Primariei municipiului Hunedoara [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**Serviciul Informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local**  
Șef Serviciu Toma Valerica

**Birou Urbanism**  
Șef Birou Moise Iulica Dorina