



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 16.03.2022

Nr. 22042 / 16.03.2022

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
„GRĂDINĂ DE VARĂ”
strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminară a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „GRADINA DE VARA, strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar PROJECTS INSPIRE S.R.L .

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituiți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Amplasamentul se afla în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Stufit nr. 9 E și 9F și bulevardul Traian nr. 17A cu următoarele vecinătăți: în partea Sudică se găsesc terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, la Nord proprietate privată, la Est proprietate privată, la Vest se găsește un drum proprietate SC Arcelor Mittal SA ,avand CF 69967 Hunedoara pe care este notat dreptul de servitute în favoarea societății Agat Prodex SRL.(CF 70719).

Proiectant : SC Arhe Tip Studio S.R.L., alea Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.53, mun. Deva,jud. Hunedoara

Șef proiect: Arh. Urb.Anca Botezan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism ”GRADINA DE VARA”, strada Stufit nr. 9E și 9F”, municipiul Hunedoara,județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 03.03.2022 – 14.03.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322. Au fost transmise 4 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii preliminară – etapa a II –a, înregistrat sub nr. 18112 /03.03.2022 și 18113/03.03.2022.

În data de 09.03.2023 la sediul Sitului Industrial al municipiului Hunedoara, în sala de ședințe, ora 10,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminară a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „GRADINA DE VARA, strada Stufit nr. 9E și 9F .

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena