



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 01.07.2021

Nr.50663/01.07.2021

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
„MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic –
CORIDORUL DE VEST,, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST,, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Amplasamentul în lungime totală de 1099,51 m se află în proprietatea Municipiului Hunedoara, reprezentând domeniul public al municipiului, care se află în zona de protecție a monumentelor istorice Castelul Corvinilor și Ansamblu Urban Piața Libertății și este alcătuit din străzile Castelului, 9 Mai (tronsonul dintre intersecția str. Castelului și str. Maior Stângă Mircea Ioan), strada Maior Stângă Mircea Ioan (sector cuprins între strada 9 Mai și Parcul Libertății), Piața Libertății, bulevardul Libertății (între strada Revoluției și Piața Iancu de Hunedoara).

Proiectant : FIP CONSULTING SRL – Piața Alba Iulia, nr.1, bl.H1, ap.153, sector 3, București, tel 0729080014

Șef proiect: Asist. dr. Urb.Cochei Radu Matei

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 15.06.2021 – 30.06.2021, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322. Au fost transmise 89 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii preliminare – etapa a II –a, înregistrat sub nr. 47395/22.06.2021.

În data de 25.06.2021 la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara în sala de consiliu, etajul I camera 9 ora 10,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care s-a prezentat o persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului și nu a avut nicio opinie.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST,,

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena