



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 01.02.2021

Nr.7214 /01.02.2021

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU

„Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament :Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 72009 Hunedoara, nr. cad. 72009, în suprafață de 2202 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietatea Statului Român cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Domeniului Public al Municipiului Hunedoara. Terenul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, strada Carpați, f.n, cu următoarele vecinătăți: la nord - teren ce aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, înscris în CF 72007, la est - strada Carpați, la sud - teren ce aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, înscris în CF 72008, iar la vest râul Cerna.

Proiectant : Urbanism Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel Negrean, Sibiu, str. Siretului 20/75.

Șef proiect: arhitect Ramona Cotișel Negrean

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 12.01.2021-22.01.2021, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

red. 2 ex.

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina
Întocmit, Popa Cristina Marinela