



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 12.08.2021

Nr.62529/ 12.08. 2021

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
„Desființare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte”
str. Victoriei nr.8, mun. Hunedoara , jud. Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminară a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborat pentru:”Desființare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte” str. Victoriei nr.8., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Benko Iosif.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Victoriei, nr. 8 cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Victoriei, la Sud proprietate privată, la Est drum, la Vest proprietate privată. Pe amplasament există 3 clădiri cu regim de înălțime P, notate în cartea funciara CF nr.71100 Hunedoara, după cum urmează : C1 construcții de locuințe cu suprafața de 92 mp, C2 construcții anexa cu suprafața de 26 mp, C3 construcții edilitare cu suprafața construită 108 mp cu funcțiunea de spațiu comercial. Prin Planul urbanistic zonal beneficiarul dorește să demoleze două clădiri existente, notate în CF 71100 : C1 construcții de locuințe și C2 construcții anexa și să construiască un spațiu comercial.

Proiectant : Vest Proiect Design SRL., cu sediul în str. Depozitelor , nr.2B, loc. Deva, jud.Hunedoara .

Șef proiect: arhitect urb. Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism”Desființare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte”, str. Victoriei nr.8, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ în perioada 28.07.2021 – 11.08.2021, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 02.08.2021 la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara în sala de consiliu, etajul I camera 9 ora 11,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborarea propunerii preliminară a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru ”Desființare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte” str. Victoriei nr.8, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena