



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 06.07.2022

Nr. 55825 / 06.07.2022

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU**

**„Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin
recompartimentarea spațiilor existente ”strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin compartimentarea spațiilor existente ” strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiari CRAMA MIHAI SRL și M&F MASTER CAFFE SRL.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilele (terenuri și construcții) se afla în intravilanul localității Hunedoara, pe strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara. Zona studiată cuprinde trei imobile după cum urmează : CF 74920 cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată, la Vest domeniul public, la Sud domeniul public , la Est proprietăți private, CF 60533 Hunedoara cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată Cf 74923, la Vest proprietate privată, la Sud proprietăți private , la Est domeniul public , strada 9 Mai, CF 74923 Hunedoara cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată, la Vest proprietate privată, la Sud proprietate privată CF 60533, la Est domeniul public, strada 9 Mai.

Proiectant : s.c. Princo Impex s.r.l, Piața Libertății, nr.13, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara tel 0354405775.

Colectiv de colaborare: Șef proiect arhitect Dona Florian
colaborator arh. Urbanism Ramona Cotisel Negreanu

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism ”Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin compartimentarea spațiilor existente ” strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 22.06.2022 – 05.07.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322. Au fost transmise 5 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii preliminare – etapa a II –a, înregistrat sub nr. 51557 /22.06.2022 .

În data de 27.06.2022 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism, Biroul Urbanism, ora 12,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „ Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin compartimentarea spațiilor existente ” strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina