



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 29.08.2022

Nr. 71128/29.08.2022

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII  
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI  
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU  
"Transformare partiala atelier în locuința și mansardare"  
strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.**

**Argumentare :** Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborat pentru "Transformare partiala atelier în locuința și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Girleanu Marinela.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :** Amplasamentul se afla în intravilanul localității Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N parau, la E cale de acces DJ687A, la S proprietati private, la V proprietati private. Parcela de teren este înscrisa CF nr. 72205 Hunedoara, nr. cad. 72205 în suprafața de 1327 mp.

**Proiectant :** s.c. Delta Dumar Proiect s.r.l, strada Depozitelor,nr. 2B, municipiul Deva, judetul Hunedoara

**Șef proiect:** arhitect urb. Armasescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism "Transformare partiala atelier în locuința și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 12.08.2022 – 26.08.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322. A fost transmis 1 scrisoare către proprietarul vecin conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării propunerii preliminare – etapa a II –a, înregistrat sub nr. 67022 /12.08.2022 .

În data de 22.08.2022 la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara Birou Urbanism, ora 10,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentarea și dezbateră proiectului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Transformare partiala atelier în locuința și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local**  
Șef Serviciu Toma Valerica

**Birou Urbanism**  
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena