



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

În vederea reglementării terenului studiat ca zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii - terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect reglementarea terenului studiat ca zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii -terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara proprietate publică a municipiului Hunedoara..

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilele sunt înscrise în CF 62797, 70021,70022, 70023,70024,70025,70026,70027 Hunedoara, situate în intravilanul municipiului Hunedoara și sunt delimitate: la Nord fata de strada Constantin Bursan și fata de Castelul Corvinilor și la Sud de fosta platforma industrială Ecosid.

Elaborator:

UNITH2B SRL Bucuresti , bulevardul Pache Protopopescu, nr. 81, etaj 5, sector 2, Bucuresti
Arhitect R.U.R arh. Urbanist Bocicai Adina

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal. În vederea reglementării terenului studiat ca zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii -terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public Subsecțiunea consultare publică, în perioada **22.08.2022 - 01.09.2022**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 23.08.2022 au fost transmise 14 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind în vederea reglementării terenului studiat ca zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii -terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara notificări nr.69540, 69539, 69538, 69537,69536, 69534, 69528, 69525,69524, 69523,69521,69520,69518,/23.08.2022.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal. În vederea reglementării terenului studiat ca zona cu funcțiuni mixte "Gradina Urbana Corvinia Hunedoara" (Subzona P - Parcuri și plantatii - terenul cu nr. cad. 62797 -Înființare și amenajare Gradina Urbana Corvinia Hunedoara, Subzona IS - Servicii -terenurile cu nr cad.: 70021; 70022; 70023; 70024; 70025; 70026; 70027) strada Furnalelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Sef Birou Urbanism
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena