



Data publicării 28.09.2022

Nr. 80801/28.09.2022

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
”Transformare punct termic existent in spalatorie auto/covoare, vulcanizare,
spatiu comercial si mansardare partiala cu functiunea locuinta”
strada Strandului f.n.**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: ”Transformare punct termic existent in spalatorie auto/covoare, vulcanizare, spatiu comercial si mansardare partiala cu functiunea locuinta” strada Strandului f.n., beneficiar Balan Robert Lucian.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament :Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privata Balan Robert Lucian si Balan Denisa, înscrisă în CF nr. 65281 Hunedoara, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 156 mp. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, strada Strandului f.n., având următoarele vecinătăți: domeniu pulic al municipiului Hunedoara.

Proiectant: Birou Individual de arhitectura Leonard Armasescu

Șef proiect: arhitect Armasescu Leonard

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal: ”Transformare punct termic existent in spalatorie auto/covoare, vulcanizare, spatiu comercial si mansardare partiala cu functiunea locuinta” strada Strandului f.n. care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD. , în perioada 08.09.2022 – 21.09.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare ”Transformare punct termic existent in spalatorie auto/covoare, vulcanizare, spatiu comercial si mansardare partiala cu functiunea locuinta”.

La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Arhitect Sef,
Mircea Radu Hanga**

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații
Publice, Monitorul Oficial Local
Toma Valerica**

**Șef Birou
Moise Iulica Dorina**

**Întocmit,
Popa Cristina Marinela**