



## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Zona de locuinte – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Peștișu Mare, f.n. , județul Hunedoara

**Argumentare :** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Zona de locuințe – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități”, sat Peștișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, proprietate privată Odagiu Daniel Catalin și Odagiu Olimpia Mihaela.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :** Parcela care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 71787 Hunedoara, nr. cad. 71787 în suprafață de 1230 mp, se află în intravilanul satului Pestisu Mare, cu următoarele vecinătăți: la nord-vest cu drum neamenajat, la nord-est cu teren proprietate privată CF 71788, la sud-est râul Cerna, iar la sud-vest teren proprietate privată.

**Elaborator:** S.C. Vest Proiect Design S.R.L., str. Depozitelor, nr.2B, municipiul Deva, judetul Hunedoara.

**Colectiv de colaborare:** arhitect RUR Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „ Zona de locuinte – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități”, sat Peștișu Mare, f.n. județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **14.10.2022 – 24.10.2022**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

Au fost transmise 3 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelelor de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Zona de locuinte – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități”, sat Peștișu Mare, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare Zona de locuinte – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități.

**Primar,**  
**prin Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Șef Serviciu Toma Valerica

**Șef Birou Urbanism**  
Moise Iulica Dorina

Întocmit,  
Dumitrescu Simona Elena