



## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcar, alei auto si pietonale, amenajare accesuri, propunerea construirii si amenajarii unui acces prin intersectie cu sens giratoriu din soseaua Hunedoara- Santuhalm nr. 17-19 la Centrul Comercial, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransare la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele, soseaua Hunedoara -Santuhalm nr. 17 si 19, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara ”

**Argumentare :** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcar, alei auto si pietonale, amenajare accesuri, propunerea construirii si amenajarii unui acces prin intersectie cu sens giratoriu din soseaua Hunedoara- Santuhalm nr. 17-19 la Centrul Comercial, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransare la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele, soseaua Hunedoara -Santuhalm nr. 17 si 19, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara ”, proprietate privată a subscisei Iron Recycle SRL.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitate; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :** Parcelele care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în CF nr. 68388, Hunedoara, nr. cadastral 68388, 68388-C1 în suprafață de 81495 mp și CF nr. 74954 Hunedoara, nr. cadastral 74954 în suprafață de 39270 mp, situate în intravilanul localității, cu următoarele vecinătăți: la Nord proprietate privată, la Sud CFR, la Est domeniul public CF 68387 servitute de trecere și drumul județean , la Vest proprietate privată.

**Elaborator:** S.C.HB-Design Team Arhitectura, Constructii, Mobilier SRL cu sediul în strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, sector 1 Bucuresti

**Șef proiect:** arhitect urbanist Lavinia Otelea

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal -Zonă mixtă: comerț si servicii, functiuni complementare ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcar, alei auto si pietonale, accesuri, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransamente la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele”,

Soseaua Hunedoara-Santuhalm, nr. 17 si 19, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Directiei si servicii subsecțiunea Directia Urbanism is Amenajarea Teritoriului/ Informarea și consultarea publicului PUZ si PUD , în perioada **13.10.2023 – 24.10.2023** , orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

Au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelelor de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcar, alei auto si pietonale, amenajare accesuri, propunerea construirii si amenajarii unui acces prin intersectie cu sens giratoriu din soseaua Hunedoara- Santuhalm nr. 17-19 la Centrul Comercial, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransare la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele, soseaua Hunedoara -Santuhalm nr. 17 si 19, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara ”

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu mediul Asociativ, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare Zona mixta: comerț si servicii, functiuni complementare ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcar, alei auto si pietonale, amenajare accesuri, propunerea construirii si amenajarii unui acces prin intersectie cu sens

giratoriu din soseaua Hunedoara- Santuhalm nr. 17-19 la Centrul Comercial, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransare la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele, soseaua Hunedoara -Santuhalm nr. 17 si 19, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara ”

**Primar,  
prin Arhitect Sef  
Mircea Radu Hanga**

**Serviciul Informații pentru Cetățeni**  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ  
Șef Serviciu Toma Valerica

red 2 ex.

Întocmit,  
Dumitrescu Simona Elena