



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”  
strada Serei, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

**Argumentare :** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, strada Serei, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate privată a domnului/doamnei Vătășescu V. Mihail și Vătășescu I. Emilia.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :** Parcelele de teren care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în CF 72192 Hunedoara, nr. cad. 72192 cu suprafața de 543 mp, CF nr.72154, nr. cad 72154 cu suprafața de 3000 mp, CF nr. 72191 Hunedoara, nr.cad. 72191 cu suprafața de 11204 mp ,se află în extravilanul municipiului Hunedoara cu următoarele vecinătăți: la N proprietati private, la E cale de acces DJ687A, la S proprietati private, la V proprietati private.

**Elaborator:**

Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius s.r.l. cu sediul bulevardul Iuliu Maniu, bl.B, sc.A, ap.24, municipiul Deva, judetul Hunedoara tel 0722798352

**Coordonator urbanism:** arhitect urb. Pop Oliviu Marius

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **04.01.2022 – 14.01.2022**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

În data de 04.01.2022 a fost transmisă o scrisoare de notificare către partea potențial interesată, respectiv către vecinul din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara, notificare nr.477/04.01.2022

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Șef Serviciu Toma Valerica

**Birou Urbanism**  
Șef Birou Moise Iulica Dorina