



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Zona servicii si functiuni complementare

"Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati"
bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect Zona servicii si functiuni complementare "Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati" bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara proprietate privată a societății BOROMIR IND SRL, a doamnei Cozma Angela Cornelia.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcelele care fac obiectul P.U.Z. se afla în intravilanul localitatii Hunedoara sunt înscrise în următoarele cărți funciare :

- CF nr. 62081 Hunedoara, nr. cadastral 62081, 62081-C1, 62081-C2, 62081-C3, 62081-C4, 62081-C5, 62081-C6, 62081-C7, 62081-C8, 62081-C9, 62081-C10, 62081-C11, 62081-C12, in suprafată de 7881 mp - proprietate privata BOROMIR IND SRL, se află în intravilanul localității Hunedoara .

- CF nr. 72162 Hunedoara, nr. cadastral 72162, 72162-C1, 72162-C2, 72162-C3, 72162-C4, 72162-C5, 72162-C6, în suprafată de 5643mp, proprietate privată COZMA ANGELA CORNELIA, se află în intravilanul localității Hunedoara.

Elaborator: S.C. Princo Impex S.R.L.

Sef proiect: arhitect Florian Dona

colaborator arh. Urb. Ramona Cotisel Negreanu

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal "Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati" bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **17.03.2023 – 27.03.2023**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 17.03.2023 au fost transmise 3 scrisori de notificări către părțile potențial interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati" respectiv : Lidl Discount S.R.L notificare nr.25622/17.03.2023, S.C. Dedeman notificare nr.25621/17.03.2023, S.C. Crisobi MTX S.R.L, notificare nr.25617/17.03.2023.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat doua panouri informative cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare "Construire Centru Comercial si servicii P+1E, amplasare mijloace de publicitate, împrejmuire si racorduri /bransare la utilitati".

Arhitect Șef
Mircea Radu Hanga

Sef birou Urbanism
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu