



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

„Lotizare în vederea construirii de locuințe”

Extravilanul municipiului Hunedoara - CF 76071, județul Hunedoara

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Lotizare în vederea construirii de locuințe”, situat în extravilanul municipiului Hunedoara, beneficiar Mirica Adrian Daniel.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în extravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată Mirica Adrian Daniel, înscris în CF nr. 76071 Hunedoara, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3000 mp, cu următoarele vecinătăți: la nord, vest și sud proprietăți private, la est drum de interes local.

Proiectant:S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L., cu sediul în: Deva, aleea Crizantemelor, bl.M2, e.8, ap.52, jud. Hunedoara

Șef proiect: arhitect Anca Botezan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal:„Lotizare în vederea construirii de locuințe”, în extravilanul municipiului Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD. , în perioada **27.03.2023 – 07.04.2023**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Lotizare în vederea construirii de locuințe” .

La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și relații publice,
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asocativ
Șef serviciu Toma Valerica

Sef Birou Urbanism
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu