



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 10.08.2020

Nr. 48217/10.08.2020

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de
prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”,
strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect realizare „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 72009 Hunedoara, nr. cad. 72009, în suprafață de 2202 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietatea Statului Român cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Domeniului Public al Municipiului Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la nord - teren ce aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, înscris în CF 72007, la est - strada Carpați, la sud - teren ce aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, înscris în CF 72008, iar la vest râul Cerna.

Elaborator:

Urbanism Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel Negrean, Sibiu, str. Siretului 20/75.
Șef proiect: arh. Urb. Ramona Cotișel Negrean

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ PUD, în perioada 03.08.2020 – 10.08.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu a fost înregistrată nicio sesizare la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina