



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
``Transformare parțială a punctului termic în lăcaș de cult ortodox și etajare pentru activități
cu tinerii în folosul comunității `` strada Privighetorilor, strada Zambilelor municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Transformare parțială a punctului termic în lăcaș de cult ortodox și etajare pentru activități cu tinerii în folosul comunității” strada Privighetorilor, strada Zambilelor municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, domeniul public al Municipiului Hunedoara cu drept de folosință gratuită - Parohia Ortodoxă Română Hunedoara X.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Parcelele care fac obiectul P.U.Z. sunt situate în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Privighetorilor și Zambilelor, și sunt înscrise în:

-CF nr. 70881-C1-U1 Hunedoara, nr. cadastral 70881-C1-U1, domeniul public al Municipiului Hunedoara cu drept de folosință gratuită- Parohia Ortodoxă Romana Hunedoara X.

-CF nr. 70887 Hunedoara, nr. cadastral 70887, domeniul public al Municipiului Hunedoara cu drept de folosință gratuită- Parohia Ortodoxă Romana Hunedoara X.

-CF nr.62840 Hunedoara, nr. cadastral 62840, domeniul public al Municipiului Hunedoara cu drept de folosință gratuită- Parohia Ortodoxă Romana Hunedoara X.

Elaborator: Delta Dumar Proiect S.R.L cu sediul în mun. Deva, strada Depozitelor, nr.2B, jud. Hunedoara

Sef proiect: arhitect R.U.R. Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal ``Transformare parțială a punctului termic în lăcaș de cult ortodox și etajare pentru activități cu tinerii în folosul comunității” strada Privighetorilor, strada Zambilelor, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD în perioada 19.03.2021 – 29.03.2021, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail:

info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 19.03.2021 la scările imobilelor din vecinătate, respectiv Bl.18 situat pe strada Zambilelor nr. 4, bl.19 situat pe strada Privighetorilor nr.3, bl. 20B, strada Zambilelor nr.6, bl. 20A, bulevardul Dacia nr. 35, s-a afișat anunțul etapei de intenție nr. 20490/19.03.2021 de elaborarea Planului Urbanistic faza P.U.Z.``Transformare parțială a punctului termic în lăcaș de cult ortodox și etajare pentru activități cu tinerii în folosul comunității”

S-au înregistrat 62 de opinii nefavorabile cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z propusă :

- cetățenii din zonă și-au exprimat dezacordul cu privire la transformare parțială a punctului termic în lăcaș de cult ortodox, ei dorind să se amenajeze un spațiu verde cu bănci sau a unui loc de joacă pentru copii.

Opiniile s-au transmis proiectantului Delta Dumar Proiect S.R.L. pentru a-și exprima punctul de vedere .

Opiniile exprimate de cetățeni și răspunsul la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina de web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și transmis cetățenilor.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare “Transformare parțială a punctului termic în lăcaș de cult ortodox și etajare pentru activități cu tinerii în folosul comunității” situat pe strada Privighetorilor și Zambilelor.