



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"Transformare parțială atelier în locuință și mansardare",
strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Transformare parțială atelier in locuință si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate privată a domnului/doamnei Gîrleanu Marinela, Gîrleanu Angela Mariana si Gîrleanu Petru.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în 72205 Hunedoara, nr. cad. 72205 in suprafata de 1327 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N parau, la E cale de acces DJ687A, la S proprietati private, la V proprietati private.

Elaborator:

s.c. Delta Dumar Proiect s.r.l, strada Depozitelor,nr. 2B, municipiul Deva, judetul Hunedoara tel 0254210927.

Coordonator urbanism: arhitect urb. Armasescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal "Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **05.01.2022 – 17.01.2022**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 05.01.2022 a fost transmisă o scrisoare de notificare către partea potențial interesată, respectiv către vecinul din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, f.n., notificare nr.812/05.01.2022.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare "Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina