



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
Transformare și extindere clădire existentă în aparthotel, operațiuni notariale
Piata Iancu de Hunedoara nr. 3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”Transformare și extindere clădire existentă în aparthotel, operațiuni notariale”, situat pe Piata Iancu de Hunedoara nr. 3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate privată a subscrisei AIC ADVISORS LIMITED SRL.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilul existent se află în intravilanul municipiului Hunedoara, Piața Iancu de Hunedoara nr. 3, cu regim de înălțime S+P+7E, fiind identificat prin CF nr.72070 Hunedoara, nr. cad.72070, 72070-C1, 72070-C2, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1837 mp, CF 3523 nr. topografic 534/2/1 lotul nr 2/1, CF 3523 Hunedoara nr. topografic 534/2/2 lotul 2/2, cu următoarele vecinătăți: la nord proprietăți private, la vest domeniul public, la est domeniul public la sud domeniul privat.

Elaborator: Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius SRL, cu sediul în: Deva, strada Horea, bl.16, ap.3 jud. Hunedoara, tel.0722798352

Șef proiect: arhitect urbanist Pop Oliviu Marius

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal -”Transformare și extindere clădire existentă în aparthotel, operațiuni notariale”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții și servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului/ Informarea și consultarea publicului PUZ și PUD, în perioada **06.11.2024-21.11.2024**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Au fost transmise 10 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelelor de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru ”Transformare și extindere clădire existentă în aparthotel, operațiuni notariale”, cât și afișarea anunțului public de intenție la scările imobilului blocului nr. 41 situat pe bulevardul Libertatii .

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asocativ, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru ”Transformare și extindere clădire existentă în aparthotel, operațiuni notariale”,Piata Iancu de Hunedoara nr. 3.

Arhitect Șef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asocativ
Șef Serviciu Toma Valerica

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena
red 2 ex.