



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"Construire și dotare Complex Sportiv „Michael Klein”, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, mun. Hunedoara
- Realizare Complex Sportiv „Michael Klein” municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Construire și dotare Complex Sportiv „Michael Klein”, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, mun. Hunedoara - Realizare Complex Sportiv „Michael Klein”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate publică a municipiului Hunedoara..

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilul este înscris în cartea funciara nr. 71353 Hunedoara, număr cadastral 71353, 71353-C1, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12, situat în zona centrală a municipiului Hunedoara, identificat prin amplasamentul stadionului municipal „Michael Klein” existent și este delimitat: la Nord – bulevardul Mihai Viteazu, la Vest pietonala Sanitas, bulevardul Dacia, la Sud Complexul de Acroment Corvina, strada Avram Iancu, la Est - zone verzi din domeniul public, bulevardul Mihai Viteazu.

Elaborator:

SC ILCOR CONSULTING SRL Deva , strada Ion Creanga, bloc 25, ap,12- parter, municipiul Deva, judetul Hunedoara

Arhitect R.U.R Vlad Dumitru Borca

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal "Construire și dotare Complex Sportiv „Michael Klein”, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, mun. Hunedoara - Realizare Complex Sportiv „Michael Klein”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public Subsecțiunea consultare publică, în perioada **24.05.2022 – 02.06.2022**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 24.05.2022 la scările imobilelor din vecinătate, respectiv bloc D1 situat pe strada bulevardul Mihai Viteazu nr. 23, bloc 1 situat pe bulevardul Mihai Viteazu nr. 21, bloc. 3 situat pe strada bulevardul Mihai Viteazu nr. 17A, bloc B5 situat pe bulevardul Mihai Viteazu nr. 21, bloc. B4 situat pe bulevardul Mihai Viteazu nr. 19, bloc B3 situat pe bulevardul Mihai Viteazu nr. 17, s-a afișat anunțul etapei de intenție nr.43557/24.05.2022 de elaborarea Planului Urbanistic faza P.U.Z..

În data de 25.05.2022 au fost transmise trei scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire și dotare Complex Sportiv „Michael Klein”, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, mun. Hunedoara - Realizare Complex Sportiv „Michael Klein” notificări nr.43652/25.05.2022, 43655/25.05.2022, 43656/25.05.2022. S-a înregistrat o opinie cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z propusă. Opinia s-a transmis proiectantului SC ILCOR CONSULTING SRL Deva pentru a-și exprima punctul de vedere. Opinia exprimată și răspunsul au fost puse la dispoziția publicului pe pagina de web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro - secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și transmis cetățenilor.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare "Construire și dotare Complex Sportiv „Michael Klein”, B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, mun. Hunedoara - Realizare Complex Sportiv „Michael Klein” municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina