



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale , S+P+1E”,
zona Aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, situat în zona Aleea Tineretului, cu scopul de a crea loturi destinate construcției de locuințe unifamiliale, beneficiar ASM OIL INVEST SRL.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în zona de est, cu acces de pe Aleea Tineretului prin intermediul străzii nou create pe parcela beneficiarului, înscrisă în CF 76708, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 5495 mp.

Proiectant: SC HARD HAT CONSTRUCTIONS SRL 330013 Deva, str. M. Kogălniceanu, bl.F4, sc.3, ap.4, județul Hunedoara

Șef proiect: arh. Cristian Nicolae Barna

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal: „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, în intravilanul municipiului Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea info util - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD. , în perioada **23.07.2024-09.08.2024** , orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul asociativ cu (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 23.07.2024 au fost transmise 18 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării intenției înregistrat sub nr. 55897/22.07.2024.

S-a înregistrat o sesizare la proiectul propus nr.60853/07.08.2024, referitor la conectarea la rețeaua de apă și canalizare existente pe aleea Tineretului. Răspunsul argumentat al inițiatorului PUZ la adresa transmisă s-a pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a instituției în data de 30.08.2024 și transmis prin posta.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul asociativ nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale , S+P+1E” .

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și relații publice,
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Șef serviciu Toma Valerica

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

red. 2 ex.