



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale"
bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale", situat pe bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate privată a subscrisei T&O PRODCOM s.r.l.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilele (teren si constructii) care fac obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara bulevardul Traian, nr.1-3, cu următoarele vecinătăți: la este de bulevardul Traian, la vest de calea ferata ce deservește municipiul Hunedoara, la nord de statia de carburanti OMV, la sud de Piata Garii si spațiu comercial Jysk cu parcarile aferente.

Elaborator: Rugescu + Rugescu Arhitecti Asociati s.r.l, cu sediul în: strada Mihai Eminescu, bl.48B/5, municipiul Deva, jud. Hunedoara, tel.0744199417

Șef proiect: arhitect Răzvan Rugescu

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal -"Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale", municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții și servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului/ Informarea și consultarea publicului PUZ și PUD, în perioada **12.11.2024 - 28.11.2024**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Au fost transmise 13 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelelor de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale".

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru Subzona comerciala generata de investiția spatii comerciale" bulevardul Traian, nr. 1-3.

Arhitect Șef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ
Șef Serviciu Toma Valerica

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena
red 2 ex.