



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

Zona DE locuire colectivă- "Construire clădire locuințe colective, împrejmuire și branșamente utilități", str. Pădurii, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect Zona de locuire colectivă- "Construire clădire locuințe colective, împrejmuire și branșamente utilități", str. Pădurii, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara proprietate privată a domnului Călin Ovidiu Vasile.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituții în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Terenul care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr.66700 Hunedoara, nr. cad. 66700 în suprafață de 450 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la NE proprietate privată Scutaru Constantin, la SE domeniul public al municipiului Hunedoara, la SV proprietate privată Manda N, la NE strada Pădurii.

Elaborator: S.C. Context Proiect S.R.L. , str. Mihai Eminescu, nr.21, bl.20, ap.20, municipiul Deva, județul Hunedoara.

Colectiv de colaborare: urbanism arhitect Armășescu Dumitru
proiectat arh. Zota Vlad

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal Zona de locuire colectivă- "Construire clădire locuințe colective, împrejmuire și branșamente utilități", str. Padurii, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara ,care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **04.05.2022 – 16.05.2022**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 04.05.2022 au fost transmise 6 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelelor de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire clădire locuințe colective, împrejmuire și branșamente utilități", str. Padurii, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

S-a transmis și înregistrat pe emailul instituției, o opinie colectivă însoțită de o lista de semnături cu 11 locuitori din zonă, care își exprimă opțiunea nefavorabilă cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z propusă :

- Cetățenii din zonă și-au exprimat dezacordul cu privire la propunerea de Reglementare a unei zone de locuire colectivă prin realizarea unei construcții cu regim maxim de înălțime D+P+2E+etaj 3 parțial, deoarece „...Zona de locuințe este o zonă rezidențială, cu locuințe familiale individuale cu regim de înălțime de P+1E. Construcția unei clădiri cu locuințe colective, cu regim de înălțime D parțial+P+2E+etaj3 parțial se va face cu încălcarea Legii 350/2001 privind indicatorii urbani POT și CUT și legea mediului. Strada Pădurii, în zona unde se dorește realizarea construcției are 4,2 -4,3 m lățime, cu troturare de 50cm pe o parte și 70 cm pe cealaltă parte, panta >3%. Iarna este imposibil de circulat . Prin realizarea construcției colective, traficul va crește, iar drumul își va pierde caracteristica de drum rezidențial cu trafic redus.”

Opiniile s-au transmis proiectantului Context Proiect SRL pentru a-și exprima punctul de vedere .

Răspunsul la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina de web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și transmis pe email.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare Zona de locuire colectivă- "Construire clădire locuințe colective, împrejmuire și branșamente utilități" .

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena