



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu
funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor"
strada 9 Mai, nr. 4,6,17,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor", strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate privată a societăților CRAMA MIHAI SRL și M&F MASTER CAFFE SRL .

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituiți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilele care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în CF nr. 74920 Hunedoara, nr. cad. 74920,74920-C1 în suprafață de 1918 mp, CF nr.60533 Hunedoara, nr. cad. 60533,60533-C1, 60533-C2, 60533-C3 în suprafață de 1552 mp, CF nr. 74923 Hunedoara, nr. cad. 74923,74923-C1,74923-C2,74923-C3,74923-C4 în suprafață de 1787 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, strada 9 Mai, nr. 4,6,17.

Elaborator:

s.c. Princo Impex s.r.l, Piața Libertății, nr.13,municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara tel 0354405775.

Coordolectiv colaborare: șef proiect arhitect Dona Florian, colaborator arh. Urb. Ramona Cotisel Negreanu

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal "Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor" strada 9 Mai, nr. 4,6,17, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public Subsecțiunea consultare publică, în perioada **23.02.2022 – 04.03.2022**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 23.02.2022 au fost transmise 5 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelelor de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor" strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, notificări nr.15510/23.02.2022.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare "Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor" strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina