



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ Grădină de vară” strada Stufit f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Grădină de vară” strada Stufit f.n municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcelele de teren care fac obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara și sunt înscrise în :CF nr. 70719 Hunedoara, nr. cadastral 70719, proprietate privata a societății Agat Prodex SRL, CF nr. 68496 Hunedoara, nr. top 1913/1/1/11 proprietate privata a societății Agat Prodex SRL.

-Contracte de împrumut de folosință-comodat nr.1 si 2/21.04.2021 încheiate între Agat Prodex SRL si PROJECTS INSPIRE S.R.L sunt notate in extrasele de carte funciara Cf 70719 Hunedoara si Cf 68496 Hunedoara in partea II Proprietari si acte a extraselor de carte funciara.

Elaborator: SC Arhe Tip Studio S.R.L., alea Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.53, mun. Deva,jud. Hunedoara
Sef proiect: arhitect R.U.R. Anca Botezan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Grădină de vară” strada Stufit f.n municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea si consultarea publicului PUZ,PUD în perioada **09.07.2021 – 20.07.2021**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare “Grădină de vară” strada Stufit f.n, municipiul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina