



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta  
Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara”  
strada Victoriei, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

**Argumentare :** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara” , în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Victoriei, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilul care face obiectul P.U.Z. este înscris în extrasul de carte funciara CF nr. 71853 Hunedoara, nr. cadastral 71853, strada Victoriei, f.n., în suprafață de 1978 mp, proprietate publică a municipiului Hunedoara , se află situat în zona centrală a municipiul Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la Nord strada Victoriei, la Est strada Chizid, iar pe celelate laturi Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara.

Proiectant: SC COMPACT SRL Deva , b-dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, municipiul Deva , județul Hunedoara.

Arhitectura : arh. Urbanist Popa Ilie Ilisie

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal: „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara” , în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Victoriei, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD. , în perioada 03.06.2022-20.06.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

În data de 03.06.2022 s-a transmis o scrisoare de notificare către Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara”. La Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat o adresă cu nr. 48768/10.06.2022 a spitalului Municipal Dr. Al. Simionescu cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism, în care se specifică necesitatea realizării unui nou post trafo necesar spitalului, care a fost transmisă proiectantului SC COMPACT SRL Deva pentru a-si exprima punctul de vedere. Opinia exprimată și raspunsul au fost puse la dispozitia publicului pe pagina web. a Primariei municipiului Hunedoara [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara” .

**Serviciul informații pentru  
Cetățeni și relații publice,  
Monitorul Oficial Local  
Șef serviciu Toma Valerica**

**Birou Urbanism  
Șef Birou Moise Iulica Dorina**

Întocmit,  
Popa Cristina Marinela