



Certificat seria C.  
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.  
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.  
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 16.03.2022

Nr. 22142 / 16.03.2022

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
„Construire depozit en-gros și en-detail cu vânzare”, în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, Bulevardul  
Traian

**Argumentare :** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Construire depozit en-gros și en-detail cu vânzare”, în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian, beneficiar S.C. T&O PRODCOM S.R.L.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :** Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată T&O PRODCOM S.R.L., înscrisă în CF nr. 62084 Hunedoara, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 5368 mp, cu următoarele vecinătăți: la nord CFR și OMV, la est domeniul public b-dul Traian, la sud spațiu comercial, la vest CFR.

**Proiectant:** S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L., Almașu Sec

**Șef proiect:** arh. Oliviu Marius Pop

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal: „Construire depozit en-gros și en-detail cu vânzare”, în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, Bulevardul Traian care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD. , în perioada 04.03.2022 – 14.03.2022, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Construire depozit en-gros și en-detail cu vânzare”.

La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Serviciul informații pentru  
Cetățeni și relații publice,  
Monitorul Oficial Local**  
Șef serviciu Toma Valerica

**Birou Urbanism**

Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,  
Popa Cristina Marinela