



Data publicării 20.05.2021

Nr. 38633 / 20.05.2021

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”
în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, Piața Libertății nr.7**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, Piața Libertății nr.7, beneficiar S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L. reprezentată prin Ferenczi Istvan.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara, Piața Libertății nr.7, înscrisă în CF nr. 70401 Hunedoara, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1500 mp, proprietate privată AUTO MARKET CORVIN S.R.L. Imobilul studiat are următoarele vecinătăți: la sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord - teren proprietate privată a unor proprietari particulari, la est - proprietate privată a persoanelor fizice, la vest - domeniu public Piața Libertății.

Proiectant: S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L., cu sediul în: municipiul Deva, str. Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52.

Șef proiect: arhitect Anca Botezan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal: „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, Piața Libertății nr.7, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD. , în perioada 29.04.2021 - 10.05.2021, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviceiul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviceiul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”.

La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Serviciul informații pentru
Cetățeni și relații publice,
Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica**

Birou Urbanism

Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Popa Cristina Marinela