



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 22.03.2021

Nr. 20876 /22.03.2021

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
”Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj și împrejmuire proprietate”
sat Peștișu Mare f.n.**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj și împrejmuire proprietate”, sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, beneficiar Vochița Dorel Marian, cu domiciliul în sat Peștișu Mare nr.5, bl 5, sc. A, ap.3.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 950 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Vochița Dorel Marian, înscris în CF nr. 71155 a municipiului Hunedoara și are categoria de folosință arabil.. Terenul are următoarele vecinătăți : la nord și sud cu drumul proprietate publică, iar pe restul laturilor cu proprietăți private ale persoanelor fizice.

Colectiv de elaborare:

S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L., cu sediul în: municipiul Deva, str. Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52.

Șef proiect: Anca Botezan, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj și împrejmuire proprietate, sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 01.03.2021-16.03.2021, și la Serviciul informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință individuală P, filigorie, anexă garaj și împrejmuire proprietate”.

Au fost transmise 4+ scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu.

La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Popa Cristina Marinela