



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 23.04.2024

Nr.31681/ 23.04.2024

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"Construire locuințe P și P+1, împrejurime" strada Trandafirilor, f.n.,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect "Construire locuințe P și P+1, împrejurime" strada Trandafirilor, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Viloaica Sima Daniel.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament : Parcela se învecinează la N cu proprietati particulare, la V cu domeniul public, la E cu proprietate particulara, la S cu domeniul public. Terenul în suprafață de 1108 mp se află în intravilanul municipiului Hunedoara, conform Extrasului de Carte Funciară CF nr. 73938, număr cadastral 73938.

Proiectant:

s.c. Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius s.r.l, cu sediul în: Deva, strada Horea bl. 16, ap. 3 tel 0722798352

Șef proiect: Pop Oliviu Marius arhitect

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuințe P și P+1, împrejurime" strada Trandafirilor, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, ssecțiunea Direcției și Serviciul subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în perioada **11.04.2024 – 22.04.2024**, și la Serviciul informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 11.04.2024 au fost afișate la scările imobilelor din vecinătate respectiv strada Trandafirilor blocul nr. 15 și 16 scara D anunțul public 28423/11.04.2024, și transmise 4 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării intenției înregistrat sub nr. 28989 /12.04.2024.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuințe P și P+1, împrejurime" strada Trandafirilor, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara,

Arhitect Șef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Șef serviciu, Toma Valerica