



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 627/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 16.07.2021

Nr.54784/16.07.2021

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, AVIZĂRII ȘI APROBĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

„Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, imprevmuire, utilități”

Șoseaua Hunedoara Sântuhalm, județul Hunedoara

Argumentare: Întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, imprevmuire, utilități”, Șoseaua Hunedoara Sântuhalm, județul Hunedoara, beneficiari Crișan Ovidiu Ioan și Crișan Natalia, Crișan Tiberiu și Crișan Lucica.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 5272 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei Crișan Ovidiu Ioan și Crișan Natalia, Crișan Tiberiu și Crișan Lucica., înscris în CF nr. 67295 a municipiului Hunedoara și are categoria de folosință curți construcții. Terenul are următoarele vecinătăți : la nord vest cu drumul proprietate publică bulevardul Traian DJ 687, la sud vest proprietate privată , la sud est proprietate privată, la nord est proprietate privată.

Proiectant arhitectură

S.C.Princo Impex S.R.L., cu sediul în: municipiul Hunedoara, Piata Libertatii, nr.13, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Florian Dona și arhitect Ramona Cotișel Negreanu, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, imprevmuire, utilități” Șoseaua Hunedoara Sântuhalm, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu-care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 01.07.2021-12.07.2021, și la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la propunerea finală de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, imprevmuire, utilități”, Șoseaua Hunedoara Sântuhalm, județul Hunedoara.

Au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu. La Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat o opinie sub numărul 52718/08.07.2021. Opiniile s-au transmis proiectantului care și-a exprimat punctul de vedere prin adresa nr.54758/16.07.2021.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena