



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, AVIZĂRII ȘI APROBĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Construirea de locuințe în regim P și P+E, precum și realizarea întreprinderii
strada Trandafirilor, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare: Întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect construirea a două locuințe în regim de înălțime parter și parter + etaj, precum și realizarea întreprinderii, județul Hunedoara, beneficiar **Viloaica Sima Daniel**.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament: Terenul are următoarele vecinătăți : la N cu proprietati particulare, la V cu domeniul public, la E cu proprietate particulara, la S cu domeniul public. Terenul în suprafață de 1108 mp se află în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Trandafirilor, f.n., conform Extrasului de Carte Funciară CF nr. 73938, număr cadastral 73938.

Proiectant arhitectură

s.c. Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius s.r.l, cu sediul în: Deva, strada Horea bl. 16, ap. 3 tel 0722798352

Șef proiect: Pop Oliviu Marius arhitect

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul " Construirea a două locuințe în regim de înălțime parter și parter + etaj, precum și realizarea întreprinderii, și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu-care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Primaria-subsecțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD , în perioada **22.07.2024-08.08.2024**, și la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 22.07.2024 au fost afișate la scările imobilelor din vecinătate respectiv strada Trandafirilor blocul nr. 15 și 16 scara D anunțul public 55561/22.07.2024, și transmise 4 scrisori către proprietarii vecini conținând anunțul public privind consultarea asupra elaborării intenției înregistrat sub nr. 55561/22.07.2024.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la propunerea finală de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu Construirea a două locuințe în regim de înălțime parter și parter + etaj, precum și realizarea întreprinderii.

Arhitect Șef

Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru

Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local,

Relația cu Mediul Asociativ

Șef Serviciu Toma Valerica

red.2ex. **Întocmit,**

Dumitrescu Simona Elena

