



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, AVIZĂRII ȘI APROBĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
“Construire spălătorie auto Pitagora Solution”
strada Cloșca , nr. 12, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare: Întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect “Construire spălătorie auto Pitagora Solution”, beneficiar Pitagora Solution SRL .

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament: Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1322 mp este proprietate privată a societății Pitagora Solutin SRL , conform extrasului de carte funciara CF 64279 Hunedoara, cad.64279, 64279-C1, se află în intravilanul localității și are categoria de folosință curți construcții. Terenul are următoarele vecinătăți : proprietăți particulare pe o singură latură, pe latura de vest se învecinează cu drumul de acces proprietatea domeniului public strada Cloșca, și în partea de N și E cu domeniul public allee carosabile. Accesul principal în zona se desfășoară din drumul de acces – strada Cloșca.

Proiectant arhitectură

S.C. Euroeis Procons S.R.L

Colectiv de elaborare : Urb. Arh Hamos Emilia, geotehnician ing. Ghitoaica Maria

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire spălătorie auto Pitagora Solution”, strada Cloșca nr. 12, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu-care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **15.07.2022– 25.07.2022**, și la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu-care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în perioada **15.07.2022– 25.07.2022**, și la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat un panou informativ cu privire la propunerea finală de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire spălătorie auto Pitagora Solution”.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena