



Nr. 34987/28.04.2025

Data publicării 28.04.2025

Informare cu privire la rezultatul consultării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, zona Alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Acest raport are ca scop prezentarea rezultatelor procesului de informare și consultare a publicului cu privire la propunerile preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) destinat lotizării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale cu regimul de înălțime S+P+1E sau D+P+1E ori D+P+M cu garaj individual și anexe. Procesul de consultare a fost realizat cu respectarea legislației în vigoare, având ca obiectiv implicarea cetățenilor și a părților interesate în luarea deciziilor.

Argumentarea proiectului:

Propunerea realizării unei lotizări situat pe Alea Tineretului, f.n., din care să rezulte nouă loturi pentru construcția de locuințe unifamiliale. Din acestea, opt loturi vor fi destinate pentru amplasarea de locuințe individuale, un lot va fi rezervat pentru crearea unei străzi noi, cu zone aferente conductei de apă potabilă.

Beneficiarul lucrării:

Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul situat pe Alea Tineretului, fără număr, este societatea ASM OIL INVEST SRL, în calitate de proprietar. Acesta intenționează realizarea unei lotizări în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale.

Amplasamentul:

Imobilul în cauză este situat pe Alea Tineretului f.n., într-o zonă rezidențială care se dezvoltă continuu, având acces facil la infrastructura urbană, și servicii de utilitate publică. Amplasamentul este favorabil pentru lotizarea imobilului și construirea de locuințe, având în vedere că există deja o predominanță a construcțiilor rezidențiale în apropiere.

Proiectantul:

Proiectul este realizat de arhitect Cristian Nicolae Barna, un arhitect cu experiență în domeniul urbanismului și arhitecturii, care a asigurat respectarea normativelor urbanistice și de mediu în elaborarea PUZ -ului.

Perioada de consultare:

Publicul a avut acces la informațiile referitoare la PUZ în perioada **27.03.2025- 17.04.2025**. În acest interval, cetățenii au fost invitați să consulte documentele disponibile și să trimită observații cu privire la proiect.

Modalitatea de consultare:

Observațiile și sugestiile s-au putut trimite prin e-mail la adresa: info@primariahunedoara.ro, prin poștă la adresa: Bulevardul Libertății nr. 17. De asemenea, informațiile au fost publicate pe site-ul instituției la secțiunea dedicată consultării PUZ, asigurând astfel transparența proiectului. Pentru a facilita informarea cetățenilor, a fost montat un panou informativ în zona de studiu, în care s-au expus detalii despre proiect și modalitățile de participare la consultare.

Rezultatul consultării:

În urma consultării, nu s-au înregistrat opinii sau sugestii din partea cetățenilor ceea ce indică un nivel de acceptare a proiectului în comunitate, fără obiecții sau preocupări exprimate.

În concluzie, rezultatul consultării publicului reflectă sprijinul tacit al comunității pentru realizarea lotizării terenului și realizarea de locuințe propuse.

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Șef Serviciu Toma Valerica