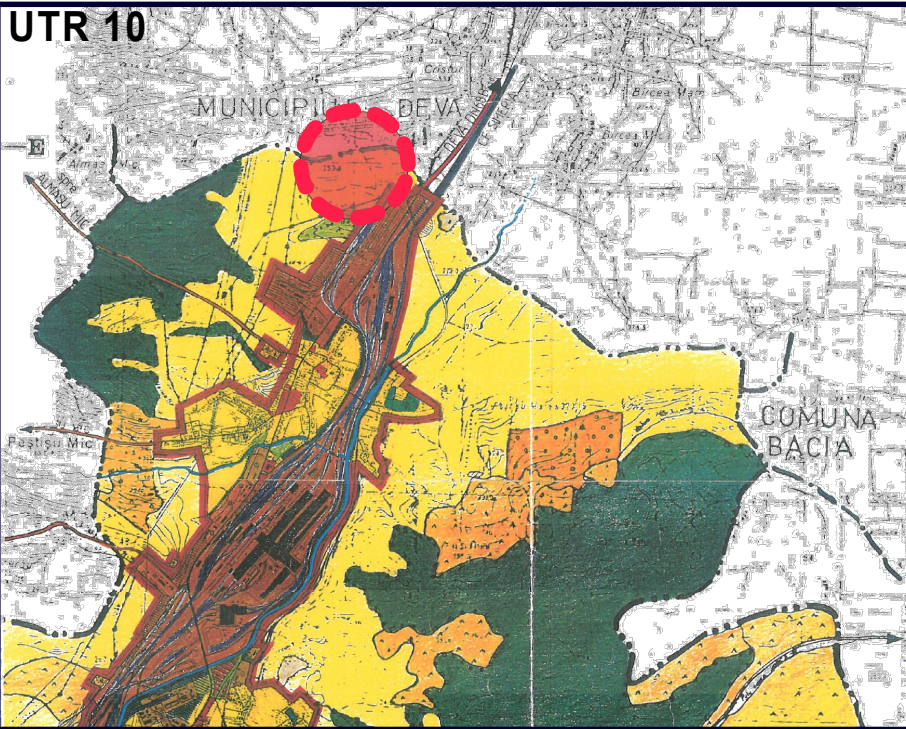


UTR 10



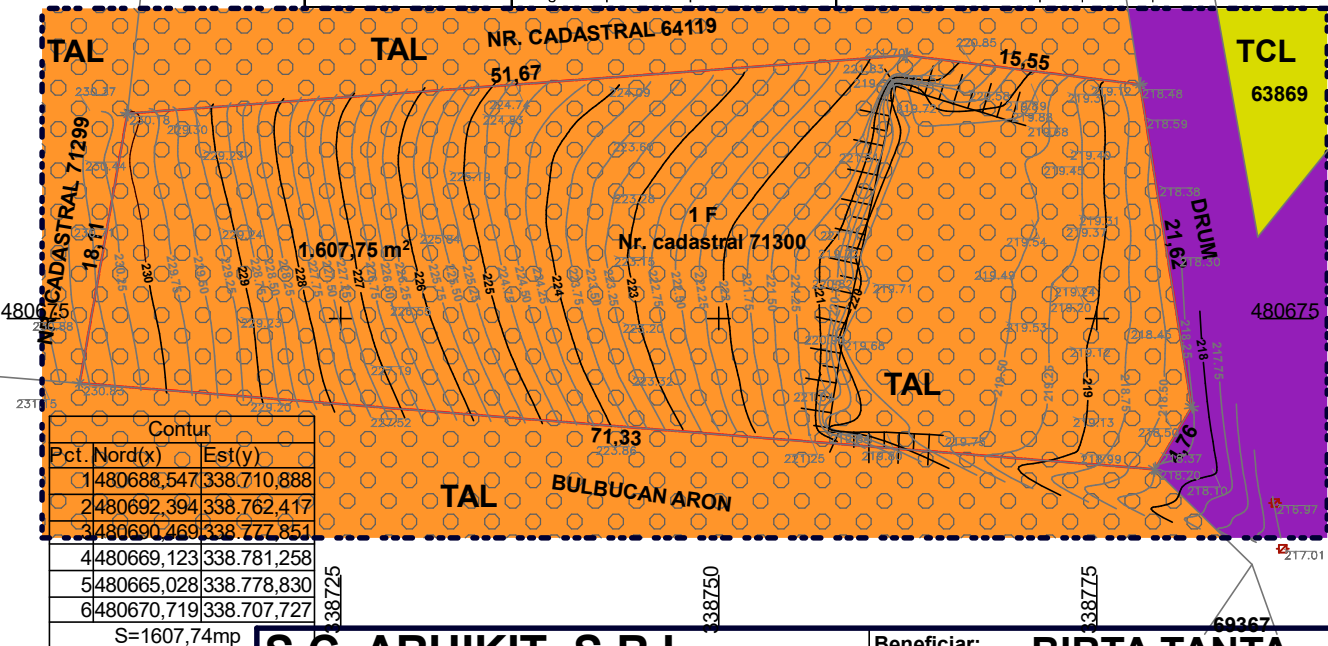
PLANȘA: 1
SITUAȚIA EXISTENTA



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	- - - - -	LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITA INTRAVILANULUI
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Teren agricol-LIVEZI
		Rețele tehnico edilitare și construcții aferente
		Zona de locuințe și funcțiuni complementare (P-P+2)
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil pamint

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII		
Drumuri publice de interes local, de exploatare	-Drumuri de pământ, nesistemizate și impracticabile în perioada umedă	-Crearea de drum sistemizat pentru acces la amplasament -Crearea de alei amenajate în interiorul suprafeței
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit nu există	-Intocmire PUZ pentru zona studiată; -Completarea RLU cu precizări privind reglementările în zona de locuire -Respectarea RLU privind compatibilitatea construcțiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE		
	- livada plantată -Cătiva arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Crearea de zone verzi în interiorul parcelei, -Plantarea de perdele de protecție formate din arbori sau pomi fructiferi adaptați la condițiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-lipsa echipament edilitar (apa, canalizare, gaz) -LEA 0,4kv existent	- Prolungirea rețelelor existente (electricitate, apa, canal)
PROTEJAREA ZONELOR		
	-Teren în pantă, necesită lucrări de consolidare și protecție - lipsa canalizare pluvială și santuri pt. scurgerea apelor de suprafață	-Îmbunătățirea terenului de fundație, -Evitarea de construcții grele, cu multe niveluri -Reducerea numărului construcțiilor la numărul minim necesar - se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinătăți



S C ARHIKIT S R L C.U.I.17561024
 comuna Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,
 Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar: BIRTA TANTA
 Hunedoara, str.Ghiocelor, nr.2, bl.5,
 sc.A, et.1, ap.4, jud.Hunedoara

Proiect nr.
5/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara :
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		1:###
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data : oct. 2020
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		

Titlu proiect: Construire locuința individuală și împrejurime proprietate
 Hunedoara, Pestișu Mare, f.n., CF nr.71300, jud.Hunedoara

Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTA

Faza:
OP

Planșă nr.
1