



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



ISO 37001
U.C. Certification

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod 331128, Județul Hunedoara, Tel.: +4 0254.716322, Fax: +4 0254.716087,
e-mail: info@primariahunedoara.ro

Direcția Patrimoniu

Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari

Nr. 7296/29.01.2026

CĂTRE,
ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI -----

Spre știință

Președinților și Comitetului executiv ai asociațiilor de proprietari
din municipiul Hunedoara

Având în vedere numeroasele demisii semnalate la nivelul asociațiilor de proprietari, prin prezenta vă comunicăm faptul că, potrivit prevederilor art.55, alin.(6), (7) și (8) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, „(6)În cazul schimbării sau demisiei comitetului executiv al asociației de proprietari, vechiul comitet executiv este obligat să transmită noului comitet executiv, în baza unui proces-verbal de predare-primire vizat de președintele asociației de proprietari și de către cenzor/comisia de cenzori, într-un termen de 5 zile de la încetarea mandatului său, toate documentele și bunurile asociației pe care le-a avut în administrare și în folosință. (7)În cazul schimbării sau demisiei unui membru al comitetului executiv al asociației de proprietari, acesta este obligat să transmită, în termen de 5 zile de la încetarea mandatului său, celorlalți membri ai comitetului executiv, în baza unui proces-verbal de predare-primire vizat de președintele asociației de proprietari și de către cenzor/comisia de cenzori, toate documentele și bunurile asociației pe care le-a avut în administrare sau în folosință. (8)În cazul demisiei unui membru al comitetului executiv al asociației de proprietari, membrul demisionar își exercită toate atribuțiile și răspunderile până la data alegerii unui nou membru al comitetului executiv în locul acestuia”, aveți obligația respectării acestora.

În caz de nerespectare a acestor obligații, aceste fapte constituie contravenții conform art.102, alin.(1), lit.e) și se sancționează cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei, conform art.102, alin.(2), lit.c) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

PRIMAR

prin

Director Executiv

Direcția Patrimoniu

Albu Marinela-Margareta



Compartiment Fond Locativ și Relația

cu Asociațiile de Proprietari,

Consilier Juridic

Preda Camelia-Carmen