



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



ISO 37001
U.C. Certificare

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod 331128, Județul Hunedoara, Tel: +4 0254.716322, Fax: +4 0254.716087,
e-mail: info@primariahunedoara.ro

Direcția Patrimoniu

Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari

Nr. *7294/29.01.2025*

CĂTRE,

ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI -----

În atenția

Administratorilor asociațiilor de proprietari din municipiul Hunedoara

Având în vedere art.66, alin.(1), lit.n) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Administratorul are „n)întocmește lunar și depune semestrial la compartimentul specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari pe a cărei rază teritorială se află condominiul situația soldurilor elementelor de activ și pasiv” , vă reamintim faptul că aveți obligația legală de a transmite Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari situația financiară a asociației, înregistrată la data de 31 decembrie 2025.

Conform legii care reglementează activitatea asociațiilor de proprietari, administratorul are ca principală atribuție întocmirea lunară a situației soldurilor elementelor de activ și pasiv și depunerea acesteia, semestrial, la compartimentul specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari din cadrul administrației publice locale.

În caz de nerespectare a acestor obligații, aceste fapte constituie contravenții conform art.102, alin.(1), lit.e) și se sancționează cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei, conform art.102, alin.(2), lit.c) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

PRIMAR

prin

Director Executiv

Direcția Patrimoniu

Albu Marinela-Margareta



Compartiment Fond Locativ și Relația

cu Asociațiile de Proprietari,

Consilier Juridic

Preda Camelia-Carmen