



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA INTENȚIEI
DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DESFÎNȚARE CASĂ DE LOCUIT C1, ANEXA-
GARAJ C2 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PE AMPLASAMENTUL ACESTORA ȘI CURTE
str. Victoriei nr.8, mun. Hunedoara , jud. Hunedoara“**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Desfîntare casă de locuit C1, anexa-garaj C2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte, str. Victoriei nr.8, mun. Hunedoara , jud. Hunedoara, beneficiar Benko Iosif.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață totală de 345 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Benko Iosif, înscrisă în CF nr. 71100 Hunedoara și are categoria de folosință curți construcții. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Victoriei, cu următoarele vecinătăți : la nord și strada Victoriei, la sud proprietate privata, la est drum, la vest proprietate privata

Proiectant:

S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor nr. 2B, Deva

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Desfîntare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte“ în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, Victoriei nr.8, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Consultare publică, în perioada **20.03.2020 – 06.04.2020**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Desfîntare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte“ . Au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu.

**Serviul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena