



Nr. 35129/14.05.2018

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru
"CIMITIR PENTICOSTAL", în localitatea Hunedoara, str. Lăturenii f.n.**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapă desfășurată începând cu data de 23.01.2018 la sediul APM Hunedoara-Deva, str. A. Vlaicu, nr.25
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
- 4.Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă – „Cimitir penticostal”, str. Lăturenii f.n., după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent având ca temă – „Cimitir penticostal”, str. Lăturenii f.n., în etapa propunerii finale se va structura conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 345 din 20.12.2017. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism, arhitect Alexandru Rugescu.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se stabilesc reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate compusă din mai multe parcele acoperind toate funcțiunile, locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.

Documentul de planificare cuprinde principalele activități în baza cărora se desfășoară procesul de participare a publicului la realizarea documentației sus menționate, după cum urmează:

- identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism;
- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism;
- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații, sau a

sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Dragota Iosif, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ GOLGOTA
- Șef proiect: arhitect Alexandru Rugescu, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: „CIMITIR PENTICOSTAL“

Amplasament: Terenul proprietate studiat, este în suprafață de 8130 mp, are categoria de folosință actuală de teren arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 67160 Hunedoara nr. top 2032/31/c, în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 60748 din 04.12.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Terenul proprietate a Bisericii Penticostale Golgota, înscris în CF nr. 60748 Hunedoara, are suprafața de 5333 mp situat în intravilanul localității și suprafața de 2797 mp situată în extravilanul localității. Terenul este delimitat la nord de teren particular aparținând Adrelean Doinel, la sud de teren particular aparținând Ignat Ioan, la est de teren particular aparținând Ghilea Adalbert, la vest de teren particular aparținând Chete Lucian.

Număr proiect: 04/2017

Faza: plan urbanistic zonal

Data elaborării documentației: ianuarie 2018

b) date de identificare a beneficiarului:

BISERICA PENTICOSTALĂ GOLGOTA

Sediul: str. Mihai Viteazu nr. 28, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant general:

- **RUGESCU + RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI S.R.L.**, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu bl. 48B/5, județul Hunedoara, telefon: 0744 199 417;
- arh. Alexandru Rugescu – specialist R.U.R.
- arh. Răzvan Rugescu – proiectant

Coordonator proiect: arhitect Alexandru Rugescu, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare

Nr. crt	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Ardelean Daniel Cosmin	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Buituri	Notificare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Ignat Ioan	municipiul Deva, județul Hunedoara, str. Dragoș Vodă	Notificare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Ghilea Adalbert	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. General Mihai Vulcănescu	Notificare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Chete Lucian	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Buituri	Notificare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Birou Urbanism, Dragota Iosif, șef birou

Proiectant: Rugescu+Rugescu arhitecți asociați S.R.L.

Adresa: str. Mihai Eminescu bl. 48B, ap. 5, localitatea Deva, județul Hunedoara;

E-mail: office@rraa.ro

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Alexandru Rugescu.

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior: certificatul de urbanism nr. 345 din 20.12.2017 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

I. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

1. data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii): estimată **14.05.2018**, data rezultată: _____

2. modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerilor obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică;
- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (str. Lăturenii f.n., loc. Hunedoara);
- transmiterea în scris a anunțului către persoanele afectate și identificate la cap.1, lit.d)
- prin anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului, etc.
- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio - tv – nu este cazul;
- trimiteri poștale – 4 ;
- dezbateri preliminare – nu este cazul.

3. datele pentru prezentare și dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la cap. II , pct. 1)

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată **14.05.2018** realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată:

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 08.00 – 15.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

(minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri și 3 zile

după) perioada estimată de la **14.05.2018** până la **30.05.2018** (dacă este cazul)

perioada realizată de la _____ până la _____

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 12.00

data estimată **30.05.2018**, data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

perioada estimată de la **14.05.2018** până la **30.05.2018**

realizată

- perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului **14.05.2018** până la **30.05.2018** (minimum 10 zile lucrătoare de la data anunțului)

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 -15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) - adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro;
și/sau fax nr.: 0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data estimată **18.06.2018** data realizată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați.

II. Etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

În această etapă documentația de urbanism P.U.Z. va fi analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, organizată în baza Ordinei de zi aprobată după preluarea integrală a tuturor condițiilor impuse prin certificatul de urbanism. După emiterea avizului favorabil/nefavorabil se parcurg următoarele etape distincte:

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată **19.06.2018** data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată **25.06.2018**, data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată **25.06.2018**, data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

lit.a), pct.3;

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2,

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată **02.07.2018**, data rezultată

III. Etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin hotărâre a consiliului local a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Modalitatea de colectare a sugestiilor publicului (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara;

- scrisori transmise prin poștă;

- comentarii pe pagina de Internet a primăriei;

- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b) suplimentar prin:

- comentarii în presă sau înregistrări audio – video ale emisiunilor radio – tv.

Direcția Amenajarea Teritoriului
Patrimoniu și Urbanism
Primar prin Șef Birou Urbanism
ing. Dragota Iosif

[Signature]

